

!!Jetzt Preisreduziert!! Top-4 Zimmerwohnung mit wenig Betriebskosten, - verglaster Loggia und Tiefgaragenplatz



Küche

Objektnummer: 2594_3100

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Haid
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	96,18 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

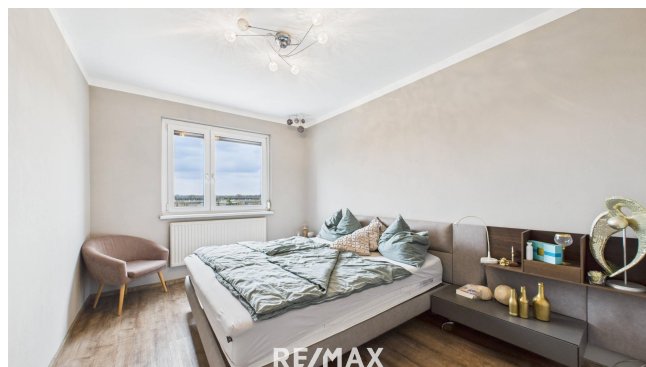
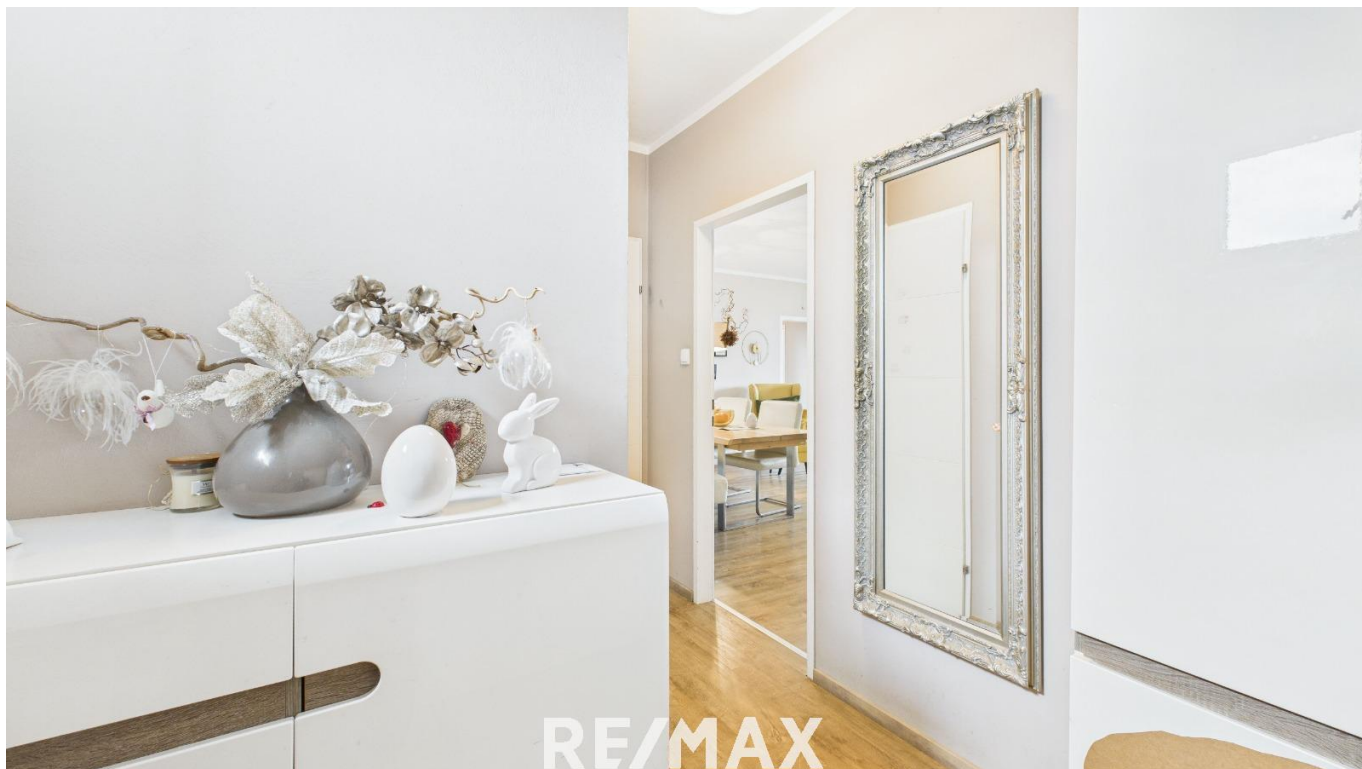
Ihr Ansprechpartner

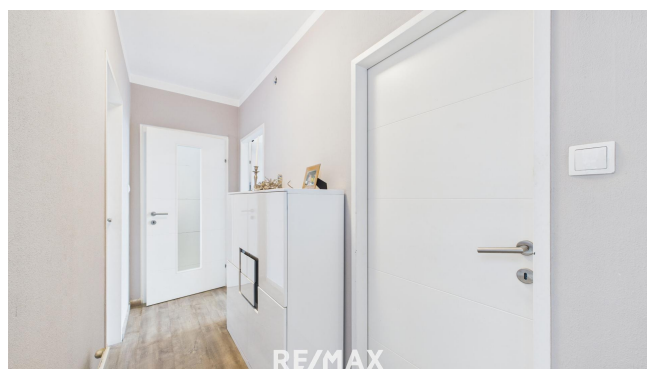
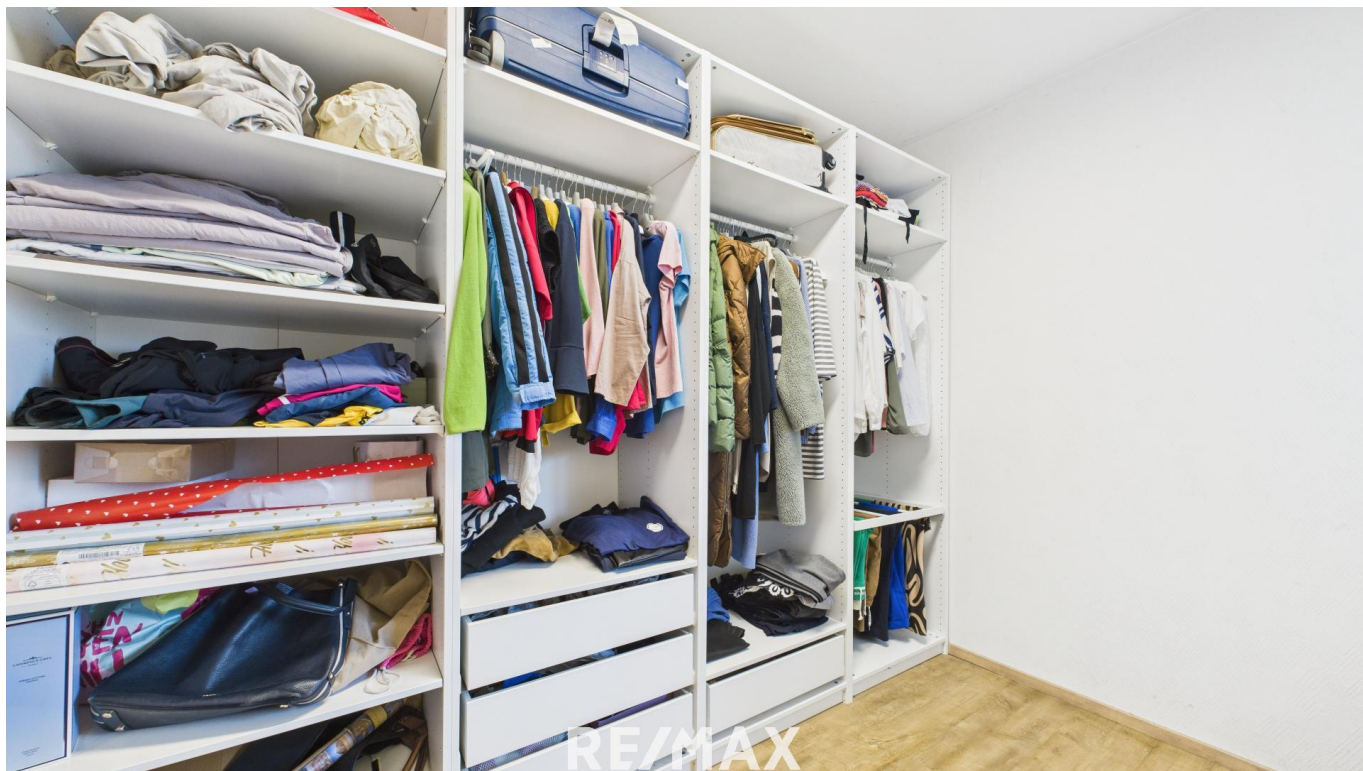


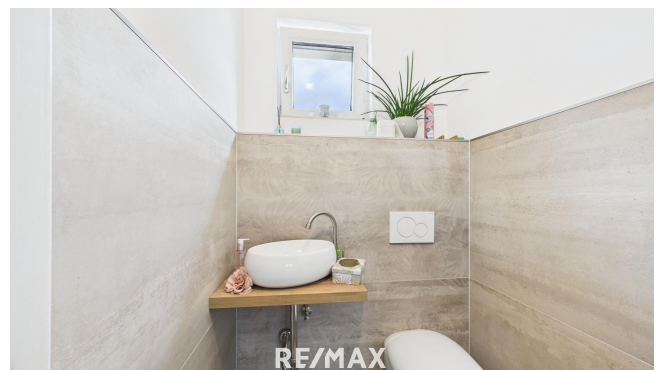
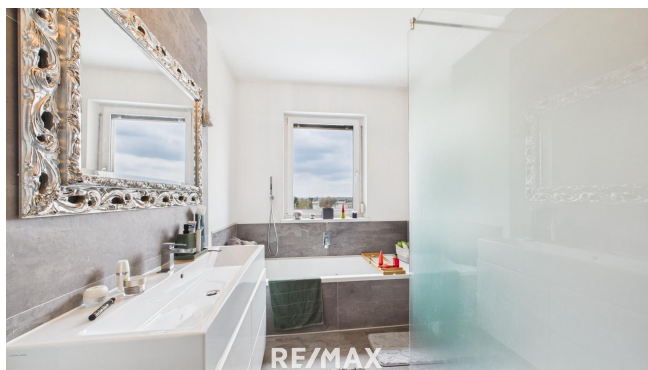
Helmut TOMAS

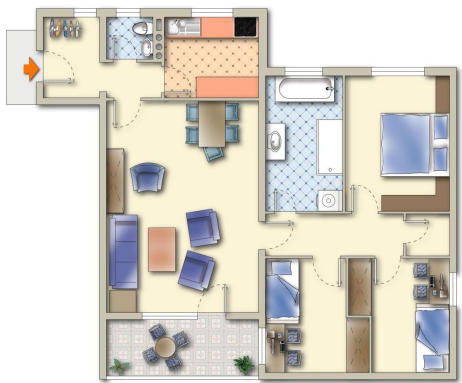
RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11













Objektbeschreibung

Energiekosten sparen in sanierter 4 Zimmerwohnung in Nähe vom Haider Hauptplatz

Mit steuerbarer virtueller Rundtour

Wohnung und Gebäude sind saniert und befinden sich in einem sehr guten Zustand

Energieausweis HWB 34 kwh/m²

Hochwertige Küche und modernes Bad im Preis inkludiert

Eigener Tiefgaragenplatz

Verglaste Loggia

Mögliche Nutzung der allgemeinen Dachterrasse zum Relaxen, Grillen oder Ähnlichem

Der Übergabetermin ist verhandelbar

Nur 8 Wohnungen im Gebäude

Finanzlastenfreie Übergabe

Topkonditionen bei Kreditvergabe auch mit geringen Eigenmittel

Zur Lage!

Etwa 5 min zu Fuß vom Haider Hauptplatz entfernt.

Schulen, Kindergärten und Topinfrastruktur in unmittelbarer Nähe.

Zum Gebäude!

Das Wohnhaus ist ein Teil einer Wohnanlage mit Innenhof und Tiefgarage.

Die isolierende Außenfassade und die Fenster wurden bereits erneuert.

Ein großzügiges Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenplatz ist im Angebot inkludiert.

Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Zur Wohnung1

Die Wohnung unterteilt sich in auf ein Wohnzimmer mit angrenzender verglaster Loggia, 3 Schlafzimmer, einer Küche, einem Bad, einem WC, einem Vorraum und einen Flurgang.

Das Bad (alles neu verrohrt) und die Küche ist hochwertig ausgeführt und in einem sehr guten Erhaltungszustand.

Die Wohnung befindet sich im 3. OG.

Über der Wohnung befindet sich nur mehr die nutzbare Dachterrasse für alle Mitbewohner vom Gebäude.

Interessiert?, Sie möchten mehr und genauere Details zum Objekt?

Ich freue mich auf ein unverbindliches und kostenloses Informations- und Beratungsgespräch.

Auch in der Finanzierungsfrage sind Sie bei uns in besten Händen.

Ihre Wunschimmobilie und Ihre Wohlfühlfinanzierung zu besten Konditionen bekommen Sie sozusagen von einer Hand.

Doppelmakler:

Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:34.0 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor Gesamtenergieeffizienz:1.18Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:C