

## Gemütliches Landhaus mit Vollkeller und Garage



1.Strassenansicht

**Objektnummer: 2275\_7367**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7152 Pamhagen
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 192,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,69
<b>Kaufpreis:</b>	140.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

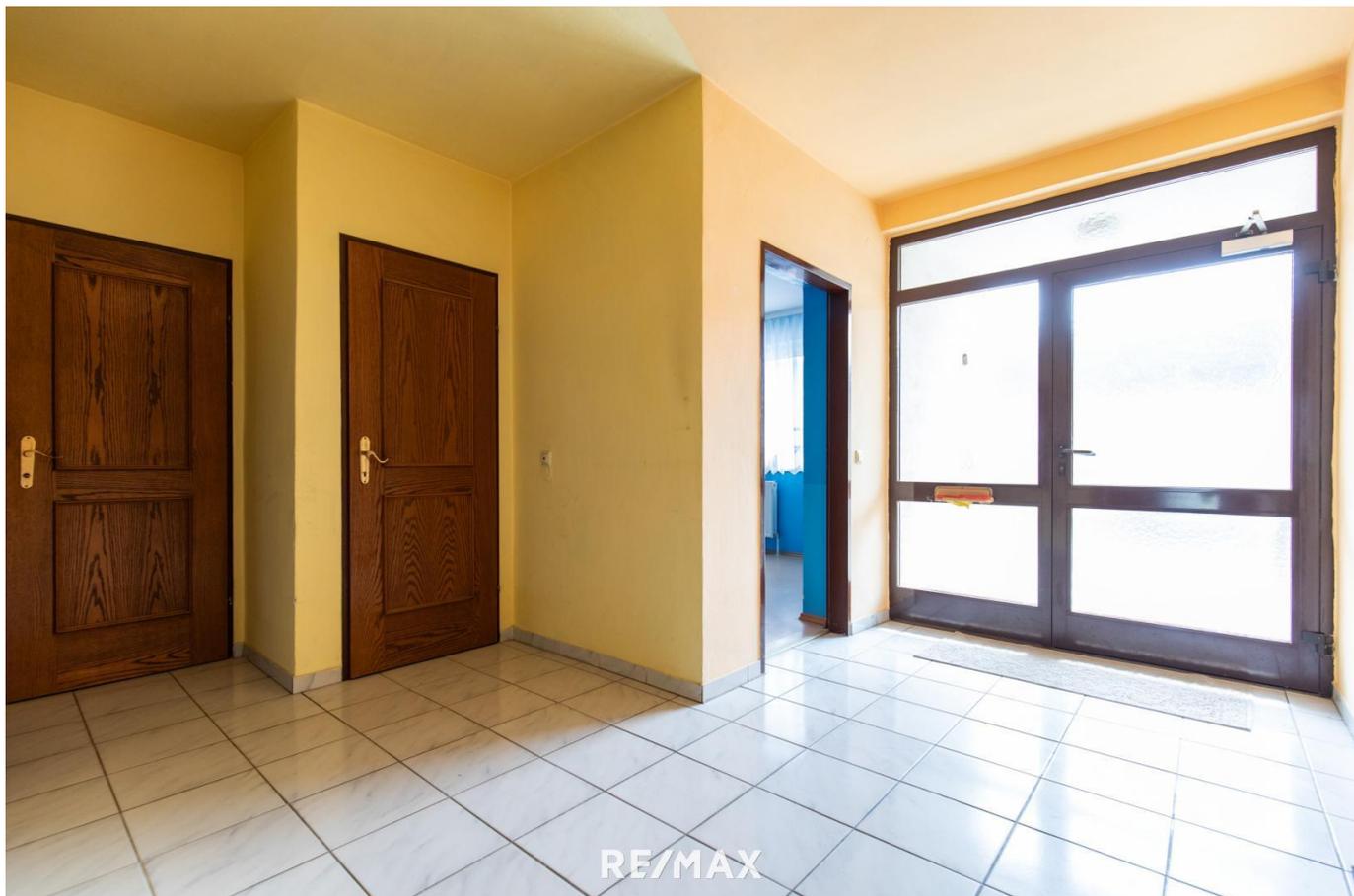
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

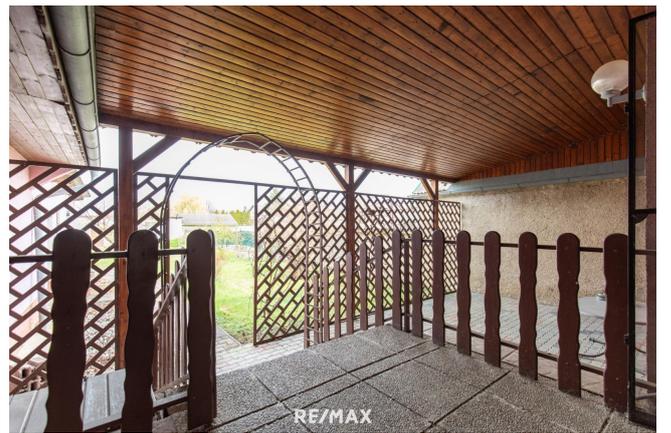
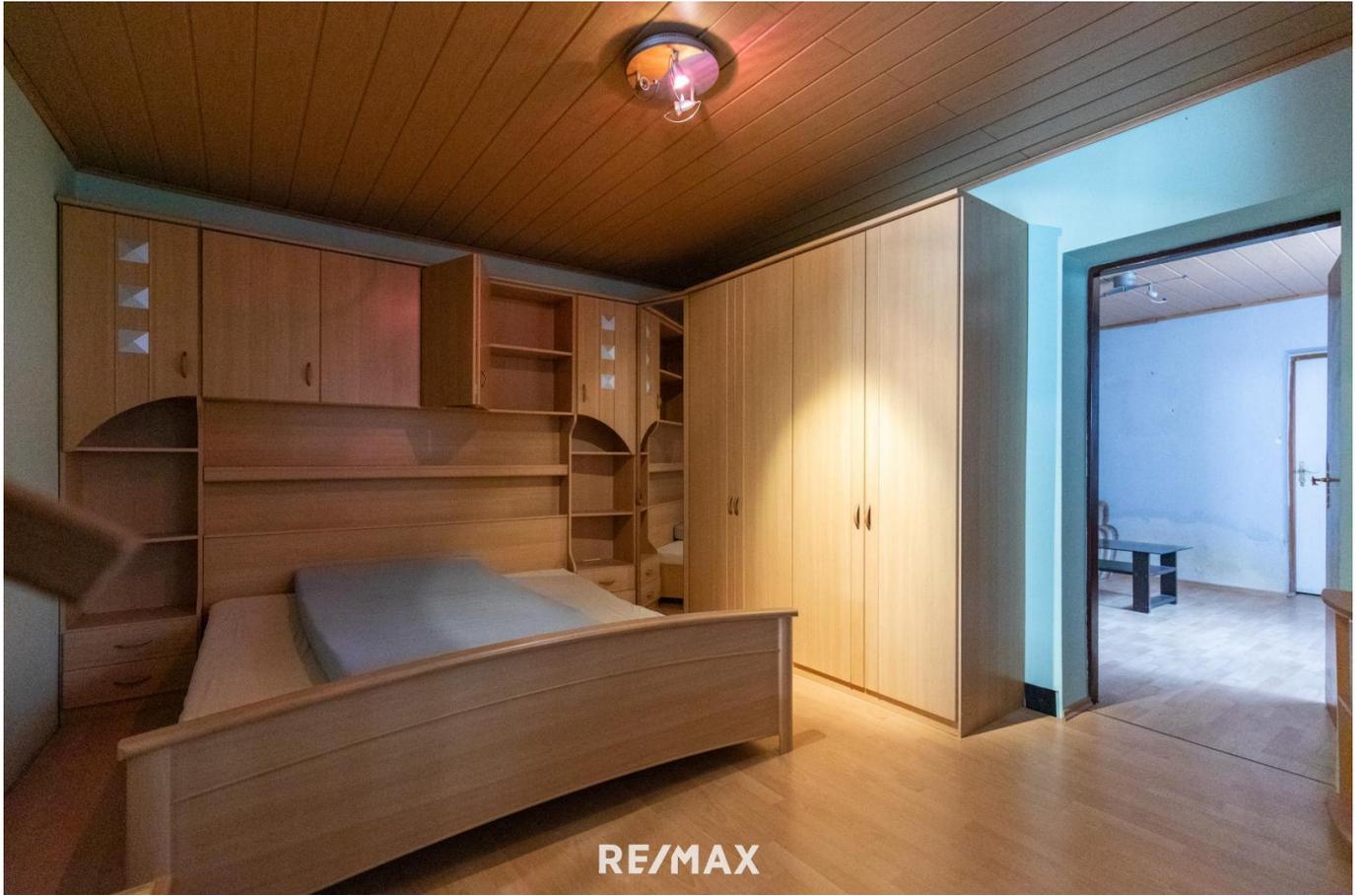


**Diana Ciboch**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.















## Objektbeschreibung

OPEN HOUSE am Freitag, den 02.05.2025 von 15:00-16:00 Uhr

Um Voranmeldung wird gebeten:

Nutzen Sie die Möglichkeit der online Terminbuchung auf [remax.at](https://www.remax.at)!

Entdecken Sie Ihr Traum am Land-Bungalow mit Garten

Zum Verkauf steht ein massiv gebautes Einfamilienhaus in Pamhagen.

Sie können sofort einziehen und später Ihre eigenen Ideen realisieren.

Ihre Vorteile:

-Vollkeller

-3 Schlafzimmer

-angenehme Grundstücksgröße: 820 m<sup>2</sup>

-Wohnfläche ca. 130m<sup>2</sup>

-zweite Zufahrt

Um bei mehreren Kaufinteressenten einen fairen und transparenten Kaufangebots-Ablauf zu gewährleisten, möchten wir auf den etwaigen Einsatz unser digitales Angebotsverfahren "DAVE" hinweisen. Nähere Informationen dazu finden Sie bitte unter:

<https://www.remax.at/dave>

Haben Sie Interesse? Ich berate Sie gerne persönlich!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm 192.5 kW

bedarf: h/(m<sup>2</sup>a)

Klasse H F

eizwärme

bedarf:

Faktor Ge2.69

samtener

gieeffizien

z:

Klasse E

Faktor Ge

samtener

gieeffizien

z:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!