

Ein Herz für Holz! Einmaliger Bungalow in Seebenstein!



1. Hauptbild

Objektnummer: 1671_3061

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2824 Seebenstein
Baujahr:	ca. 1975
Wohnfläche:	80,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	75,31 m ²
Heizwärmebedarf:	G 350,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,91
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



MA Clemens Sinabell

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt

H +43 660/155 95 48



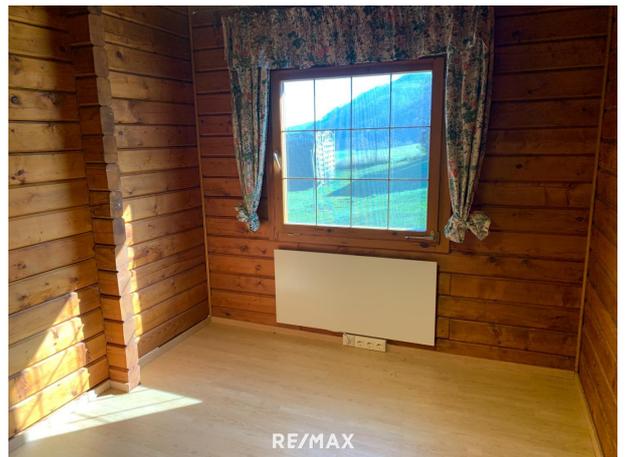


















Objektbeschreibung

Ein Herz für Holz! Einmaliger Bungalow in Seebenstein!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Seebenstein, eingebettet in die sanften Hügel Niederösterreichs. Dieser charmante Bungalow mit einer Wohnfläche von 80,99 m² bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität – und das zu einem attraktiven Kaufpreis von nur 249.000,00 €.

Die Lage in Seebenstein ist ideal für Familien und Pendler. Durch die gute Verkehrsanbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, insbesondere die Busverbindungen, gelangen Sie bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden. In direkter Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Erleben Sie die Vorzüge dieses Bungalows in Seebenstein und machen Sie ihn zu Ihrem neuen Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den zahlreichen Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet, begeistern. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Aufteilung:

EG

- Vorraum inkl. Garderobe
- WC
- Badezimmer
- Abstellraum (von Außen zugänglich)
- Wohnküche
- Stube (Terrasse)
- 2 Zimmer

KG

- Vorraum/Gang
- 2 Kellerräume
- Bad inkl. WC

Ausstattung:

- Doppelgarage
- Kachelofen
- Holzbau
- Gartenhütte
- Abstellraum
- Ziegeldach
- teilweise elektrische Fußbodenheizung

- komplett unterkellert

Sanierungen:

- Sicherungskasten neu (ca. 3 Jahre)
- Badezimmer und WC im EG (ca. 6 Jahre)
- Garage (ca. 10 Jahre)

Kaufpreis: 249.000,--

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 350.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm G

ebedarf:

Faktor Gesamten 3.91

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge F

samtenergieeffizi

enz:

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"