

Entzückende 2-Zimmerwohnung mit Terrasse



Haus

Objektnummer: 1669_2119

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nr. 141
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8265 Großsteinbach
Baujahr:	ca. 1991
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	23,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,74
Kaufpreis:	110.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut geschnittene 2-Zimmerwohnung mit rund 55 m² Wohnfläche in angenehm ruhiger Lage.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Wohnhaus mit 4 Parteien und bietet neben einem überdachten Carport auch eine sonnige Terrasse.

Besonders praktisch ist der private Kellerraum, der sowohl direkt von der Wohnung als auch über das Stiegenhaus zugänglich ist. Derzeit wird dieser Bereich als Pelletslager genutzt, lässt sich jedoch flexibel an individuelle Bedürfnisse anpassen. Zusätzlich gibt es im Keller einen weiteren Raum, der beheizt werden kann und sich z.B. als Hobby- oder Stauraum eignet.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht zusätzlich ein allgemeiner Kellerabteil sowie ein Garten zur Verfügung. Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Nachtstromboiler.

In kurzer Entfernung befinden sich ein Kindergarten sowie Schulen, und auch die nächste Bushaltestelle ist fußläufig in etwa sechs Minuten erreichbar. Diese Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung, praktische Zusatzflächen und eine Lage, die Alltag und Entspannung ideal verbindet.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332