"Wohnidyll" - 3 Zimmer-Mietwohnung in St. Johann im Pongau

Aussicht

Objektnummer: 1655_2250

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 St. Johann im Pongau
Baujahr:	ca. 1971
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	767,03 €
Kaltmiete	980,00 €

Ihr Ansprechpartner

Simon Hettegger

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Wir geben Ihren
Träumen ein Zuhause!

In den letzten Jahren gab RE/MAX
weltweit Millionen von Menschen
ein neues besseres Heim.

RE/MAX Spirit RE/MAX www.remax.at

Objektbeschreibung

"Wohnidyll" - 3 Zimmer-Mietwohnung in St. Johann im Pongau

Diese charmante 3-Zimmer-Mietwohnung im 2. Stock überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und bietet Ihnen ein perfektes Zuhause für gemütliches Wohnen. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie über den einladenden Vorraum in alle Zimmer. Der westseitig ausgerichtete Balkon, der mit einem wunderschönen Blick auf die Natur glänzt, lädt zum Entspannen und Genießen der Abendsonne ein.

Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Raum für erholsame Nächte und eine persönliche Rückzugsoase bieten. Das Badezimmer mit separatem WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein praktischer Abstellraum bietet Ihnen genügend Stauraum für Ihre täglichen Dinge.

Auf Wunsch bleibt die Küche kostenfrei in der Wohnung, wobei der Mieter für die Instandhaltung und Reparaturen selbst verantwortlich ist.

Die Wohnung ist mit einer Infrarotheizung ausgestattet, die für eine angenehme Wärme sorgt und ein behagliches Wohnklima schafft.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil zur Wohnung, ebenso wie ein zugewiesener Parkplatz, der Ihnen bequemes Parken direkt vor der Tür ermöglicht. Ein Zugang zum allgemeinen Dachboden bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum.

Diese Wohnung bietet alles, was Sie für komfortables und modernes Wohnen benötigen. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	767,03	
Betriebskosten	€	193,61	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	19,36	
Gesamtbetrag	€	980	
Heizwärmebedarf:	51.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	C		

Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.13
Klasse	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?
Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!