

VERKAUFT!!! "Grüne Auszeit" - Familienfreundliche Eigentumswohnung im Zentrum von Bischofshofen



VERKAUFT!!

Objektnummer: 1655_2251

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	91,06 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	66,68 m ²
Keller:	6,21 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 13,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Verena Köck

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

Objektbeschreibung

T +43/6412/20250

H +43 6412 20 250

**** Ups - da war jemand schneller!**

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Gerne nehmen wir Sie in unsere Suchkundendatenbank auf, damit Sie in Zukunft keine Immobilienangebote mehr verpassen! **

"Grüne Auszeit" - Familienfreundliche Eigentumswohnung in Bischofshofen

Willkommen in der Gasteinerstraße 14, Top 6 – einer 91 m² großen Familien-Oase, die mitten in Bischofshofen liegt, aber trotzdem eine Insel der Ruhe bietet. Mit drei Schlafzimmern, einer hellen, geräumigen Küche (perfekt für das große Familienfrühstück) und einem Wohnbereich, der zum Entspannen einlädt, ist hier genug Platz für alle. Hinzu kommen ein Badezimmer mit Badewanne für wohlverdiente Auszeiten und ein extra WC (kein Warten in der Schlange am Morgen!).

Das Highlight: Die Terrasse, welche in den riesigen Garten übergeht mit ca. 66,68 m² – mitten in der Stadt und trotzdem ruhig und privat! Hier können die Kids im Grünen toben, während Sie auf der Terrasse die Frühstückspause mit Blick ins Grüne genießen. Da kann selbst der Trubel von Bischofshofen nicht stören!

Lage, die begeistert:

Sie wohnen super zentral, aber genießen trotzdem Ruhe. Schulen, Kindergärten, Geschäfte und Ärzte sind nur einen Katzensprung entfernt. Und wenn der Einkauf mal wieder zu groß wird, ist der Spielplatz auf dem Dach der perfekte Ort, um die Kinder für einen Moment zu „parken“, während Sie sich die Aussicht auf die Stadt gönnen.

Der Wohnung zugeordnet ist zudem in der Tiefgarage ein Doppelparker-Stellplatz (welche hintereinander angelegt sind) – denn wer will schon in der Innenstadt nach einem Parkplatz suchen?

Fazit: Hier stimmt einfach alles: Lage, Platz und eine gehörige Portion Privatsphäre – und das alles zu einem Top-Preis. Vereinbaren Sie schnell einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Familienparadies verzaubern!

Hauptwohnsitz:

Die Meldung eines Hauptwohnsitzes ist hier obligatorisch. Bei Vermietung ist lediglich die Meldung eines Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich.

Die Übernahme der Wohnbauförderung für den neuen Käufer/die neue Käuferin ist nach Abklärung möglich.

Kaufpreis: € 470.000,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 13.8 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm A+

bedarf:

Faktor Gesamten 0.52

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge A++

samtenergieeffizi

enz:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?

Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!