

"Lagerhalle Industriegebiet Hagenbrunn"



Außenansicht

Objektnummer: 1626_26972

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Baujahr:	ca. 2021
Nutzfläche:	500,00 m ²
Gesamtmiete	3.300,00 €
Kaltmiete (netto)	2.750,00 €
Kaltmiete	2.750,00 €

Ihr Ansprechpartner

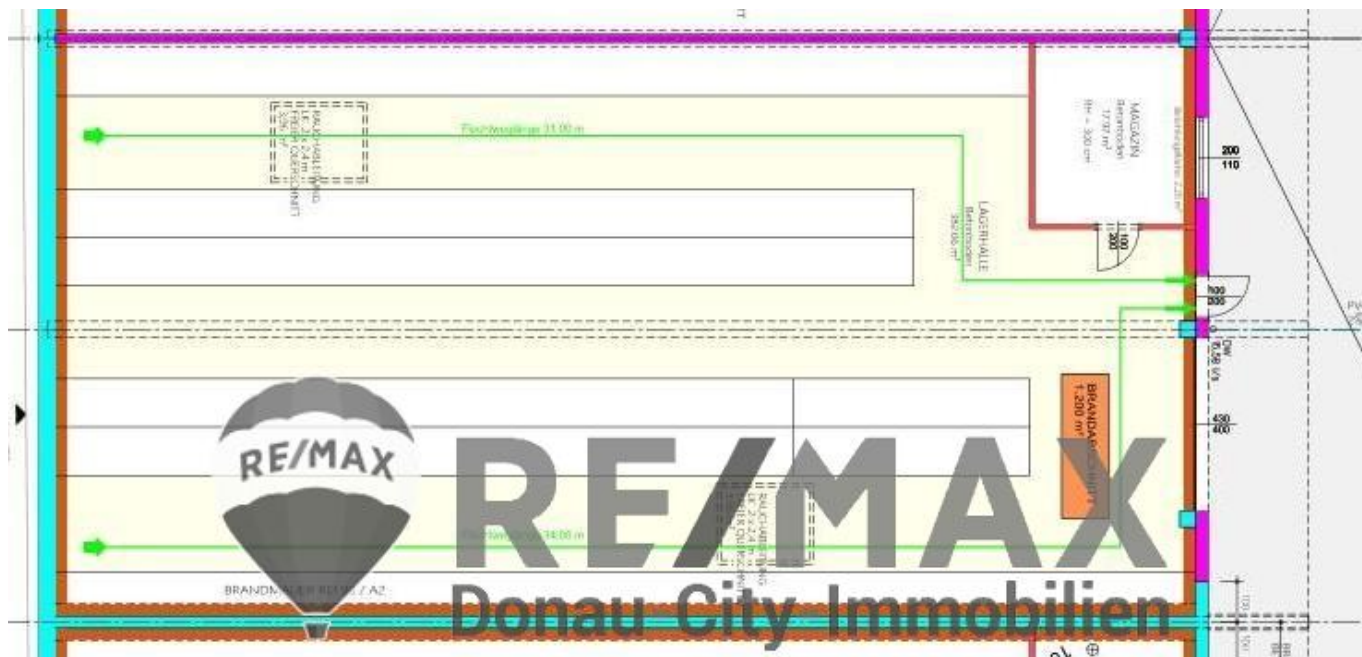


Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 664 750 25 877
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

"Lagerhalle in Hagenbrunn"

Nutzfläche 500m².

Komplett erschlossen und Zufahrt asphaltiert.

Die Halle ist nicht beheizt und wird ausschließlich als Lagerraum vermietet.

Vor der Halle ist ein Parkplatz für ca. 4-5 PKW der mitgenutzt werden kann

Einfahrtshöhe ca. 4m

Maximalhöhe in der Halle ca. 5,2m

ca. 14m x 35m

Miete: € 5,50 / m² netto

Büroabteil und Sanitäreinrichtungen sind vorhanden.

Bezugstermin nach Vereinbarung, voraussichtlich ab 1.Juli 2025

Miete:

Miete netto: € 2750,00

inklusive Betriebskosten netto: € 125,00

20 % USt.: € 550,00

Gesamtmieste(brutto): € 3300,00

Heizkostenangaben nicht verfügbar!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2750	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	550	

--			
Gesamtbetrag	€	3300	

--			
Klasse Heizwärmebedarf:			