

## **Großzügiges Büro oder Lager in Grünlage mit guter Verkehrsanbindung**



Büro

**Objektnummer: 1603\_7885**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Halle / Lager / Produktion - Werkstatt |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                             |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 3353 Biberbach                         |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 120,00 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 221,00 kWh / m <sup>2</sup> * a        |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 2,07                                   |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 900,00 €                               |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 750,00 €                               |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 750,00 €                               |

## Ihr Ansprechpartner



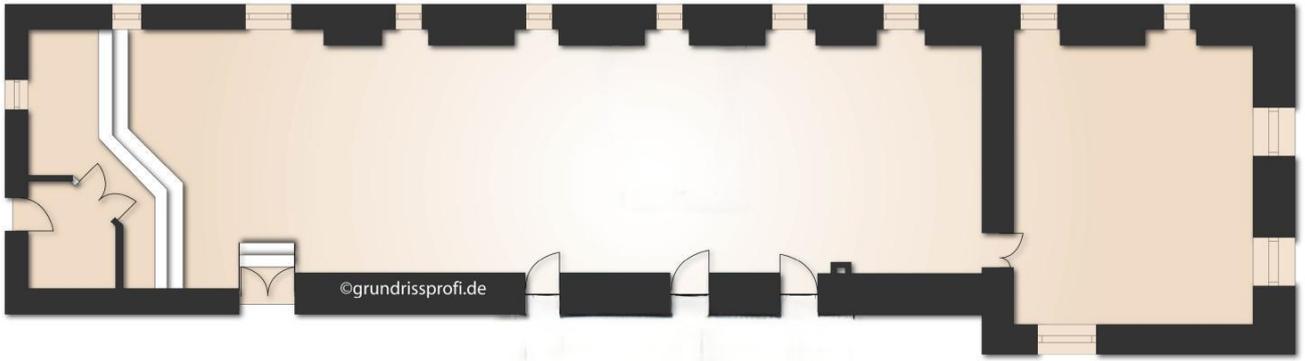
### **Nikola Moser**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80

H +43 664/915 65 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

## Objektbeschreibung

- \* ländliche Lage in Biberbach
- \* gute Verkehrsanbindung nach Waidhofen/Ybbs sowie Amstetten
- \* im EG eines Vierkanthofes
- \* Nutzfläche ca. 120 m<sup>2</sup>
- \* Hackschnitzelheizung
- \* ausreichend Parkmöglichkeiten
- \* Mietvertragsdauer: unbefristet
- \* beziehbar ab Mai 2025

Netto-Pauschalmiete inkl. Betriebs-, Heiz- und Stromkosten á conto: € 750,00

Umsatzsteuer: € 150,00

Brutto-Pauschalmiete: € 900,00

Mietnebenkosten:

Provision: 3 BMM zzgl. 20 % Umsatzsteuer

Kautions: € 3.000,00

Mietvertragsvergebühung: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. MwSt.), höchstens des 18-fachen Jahreswertes; bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

|              |   |     |               |
|--------------|---|-----|---------------|
| Miete        | € | 750 | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 150 |               |

---

|              |   |     |  |
|--------------|---|-----|--|
| Gesamtbetrag | € | 900 |  |
|--------------|---|-----|--|

---

Heizwärmebedarf 221.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

:

Faktor Gesamten 2.07

ergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.