Großzügiges Büro oder Lager in Grünlage mit guter Verkehrsanbindung

Büro 1

Objektnummer: 1603_7885

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3353 Biberbach
Heizwärmebedarf:	221,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,07
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €

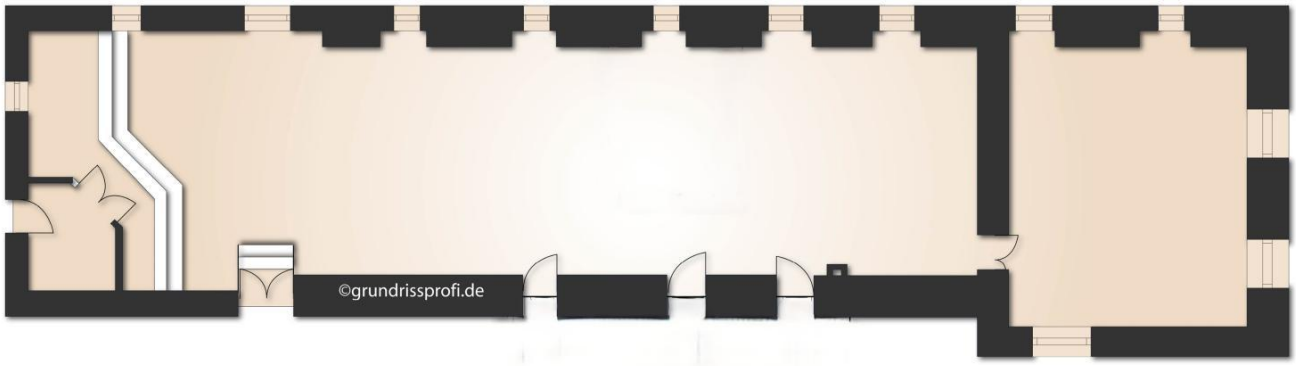
Ihr Ansprechpartner

Nikola Moser

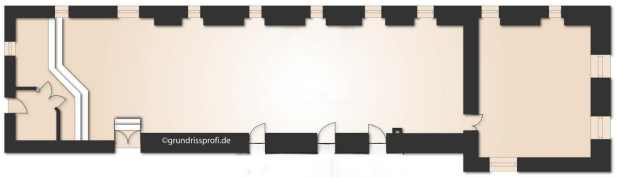
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/915 65 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

* ländliche Lage in Biberbach
* gute Verkehrsanbindung nach Waidhofen/Ybbs sowie Amstetten
* im EG eines Vierkanthofes
* Nutzfläche ca. 120 m²
* Hackschnitzelheizung
* ausreichend Parkmöglichkeiten
* Mietvertragsdauer: unbefristet
* beziehbar ab Mai 2025

Netto-Pauschalmiete inkl. Betriebs-, Heiz- und Stromkosten á conto: € 750,00
Umsatzsteuer: € 150,00
Brutto-Pauschalmiete: € 900,00

Mietnebenkosten:
Provision: 3 BMM zzgl. 20 % Umsatzsteuer
Kaution: € 3.000,00

Mietvertragsvergebührung: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. Mwst.), höchstens des 18-fachen Jahreswertes; bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	750	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	150	
Gesamtbetrag	€	900	
Heizwärmebedarf:	221.0 kWh/(m²a)		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.07		

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.