

Klein, fein, mein - Modernes Wohnhaus mit Terrasse & PKW-Stellplatz



Wohnbereich

Objektnummer: 1603_7941

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Baujahr:	2016
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680











RE/MAX

Objektbeschreibung

- * am rechten Ybbsufer (Zell) in Waidhofen/Ybbs
- * in zweiter Reihe gelegen
- * Nähe der Florianibrücke und Billa bzw. Medizell (Arzt)
- * Stadtzentrum in ca. 10 Minuten fußläufig erreichbar
- * 2016 in Massivbauweise (Wienerberger Porotherm) errichtet
- * zukunftsorientiertes Wohnkonzept
- * 310 m² Grundstückfläche (Hanglage)
- * Wohnfläche: ca. 70 m²
- * alle Wohnräume auf einer Ebene
- * Möglichkeit das Haus um eine Etage auszubauen
- * Gasterme mit Fußbodenheizung, zusätzlicher Pelletsofen im Wohnbereich
- * PKW - Abstellplatz
- * Terrasse
- * Sonnendeck mit Potential für einen Steingarten oder ein zweites Sonnendeck
- * Sauna
- * teilweise möbliert
- * beziehbar nach Vereinbarung
- * HWB: 75,2
- * fGEE: 0,9

Angeboten um € 225.000,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarft 75.2 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.9

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G B

esamtenergieeffi

zienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.