

**Exklusive Gelegenheit: Charmantes Wohnhaus mit Garage
in bester Lage von Judenburg!**



20250807_163126345_iOS

Objektnummer: O2100164889

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1940
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m²
Gesamtfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	585,00 m²
Keller:	45,00 m²
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Klaus Interkörner

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650

H +43 664 9207978

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Grundriss.com



Grundriss.com

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende, teilsanierte Wohnhaus (neues Kaltdach, Fenster im OG und Galerie, Eingangstüre und teilweise Innentüren, Bad, WC, Installationen) wurde in Ziegelmassivbauweise bzw. Holzbauweise errichtet, und befindet sich auf einem wunderschönen 710 m² großen Grundstück in bester Lage in Judenburg!

Es hat eine Wohnnutzfläche von ca. 130m², welche sich auf EG, OG und auf die sehr schön gestaltete Galerie im DG aufteilt!

Diese teilunterkellerte Immobilie wird mittels einer Gas-Zentralheizung beheizt, wobei als Heizelemente Heizkörper zur Verfügung stehen! Als zusätzliches Heizungselement ist im EG ein Kaminofen installiert!

Eine in Massivbauweise errichtete Garage mit elektrischen Stellantrieb, ein vom Tischler erbautes Pavillon, sowie ein Alu-Zaun mit ebenfalls elektrischen Einfahrtstor runden dieses interessante Angebot bestens ab!

Kaufpreis 229.000 €

Bitte nehmen sie bei Interesse direkt Kontakt mit uns auf, wir übermitteln Ihnen das Expose und können gerne bei einer Besichtigung vor Ort näheres besprechen.