

Leogang erleben: Großzügiges Grundstück mit vielfältigem Nutzungspotenzial



Ansicht

Objektnummer: 960/71815

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5771 Leogang
Baujahr:	1964
Heizwärmebedarf:	165,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,81
Kaufpreis:	3.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses zum Kauf stehende Anwesen in Leogang umfasst sowohl einen Altbau als auch einen Neubau und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Investoren, Unternehmer und Familien.

Das Angebot umfasst 3 Betreiberwohnungen, 4 Personalzimmer (ca. 7 Personen), 22 Gästezimmer (ca. 50 Personen), eine weitere separate Wohnung, den Restaurantbetrieb, eine großzügige Gartenanlage und zahlreiche Parkplätze.

Alle Möglichkeiten offen: Weiterführung des Betriebs als Gästehaus mit Gastronomie, Umwandlung in ein Mitarbeiterhaus für ansässige Unternehmen, Entwicklung eines neuen Wohnprojekts.

Leogang ist das ganze Jahr über ein Magnet für Touristen. Das unterschiedlichen Sportangebote, sowohl im Sommer als auch im Winter, die kulinarischen Highlights und ein abwechslungsreicher Veranstaltungskalender machen die Region über die Grenzen Österreichs hinaus bekannt und beliebt.

Fragen Sie gleich an!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <9.000m

Post <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap