Stylishes Townhouse mit Chillout-Terrasse

Objektnummer: 960/71803

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,51 m²
Nutzfläche:	67,51 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	599.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

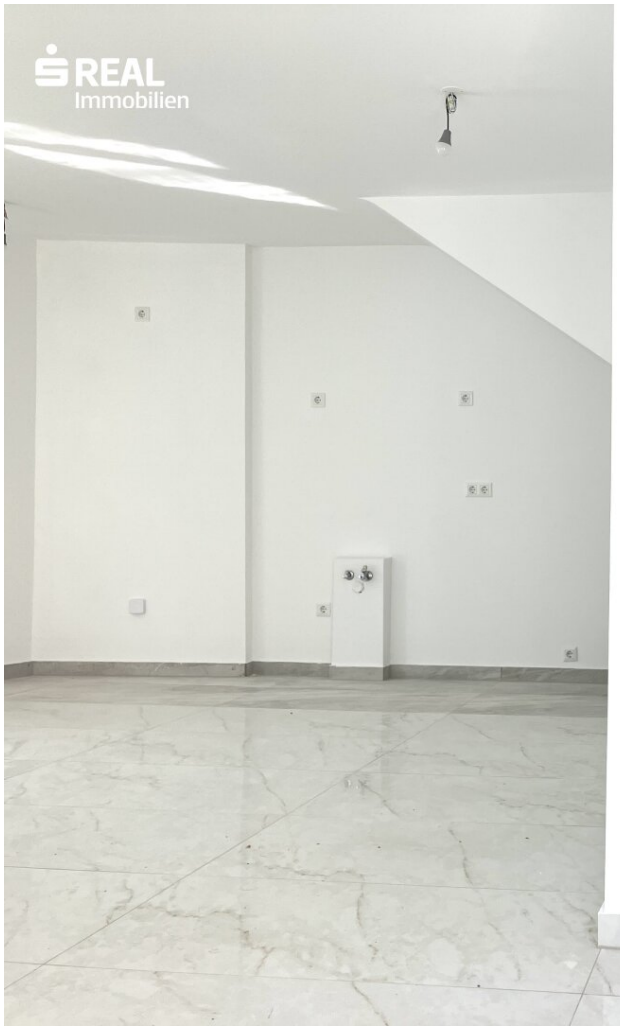
Gunda Straub

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

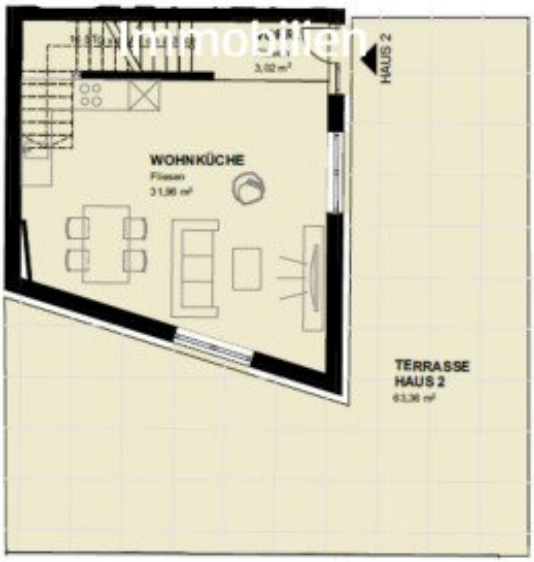
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

immobilien

REAL
immobilien

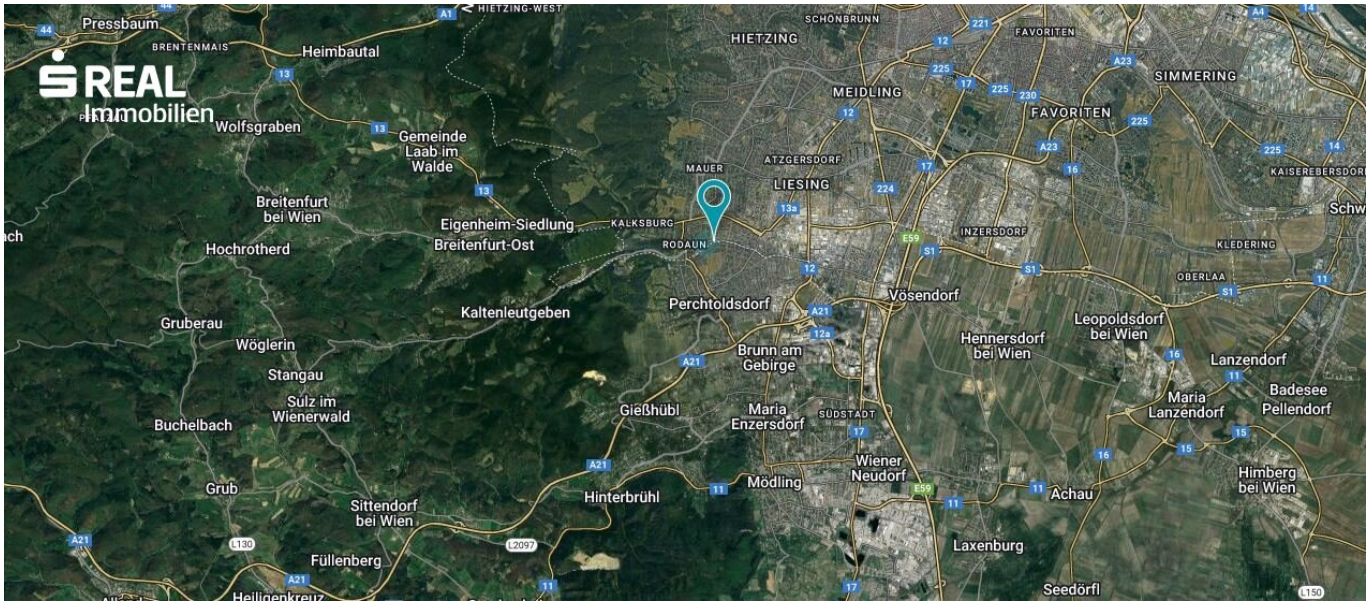
REAL
immobilien

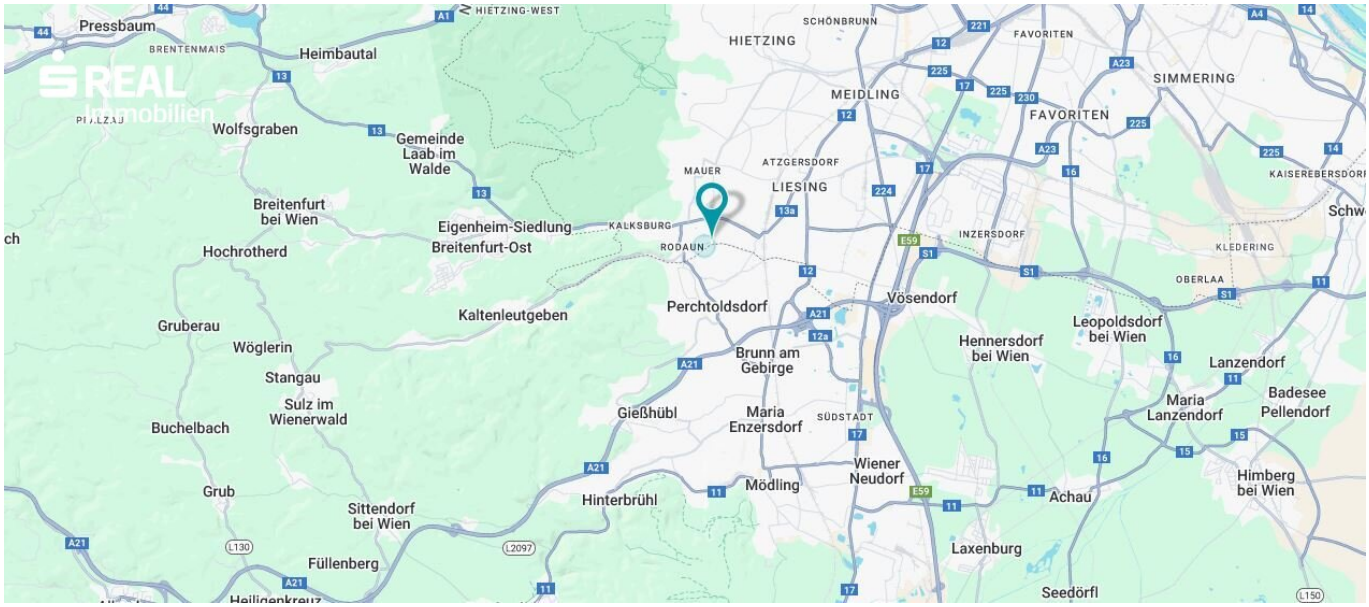


ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

DACHGESCHOSS


REAL
Immobilien
Pressbaum
BRENTENMAIS
Heimbautal
Wolfsgraben
Gemeinde
Laab im
Walde
Breitenfurt
bei Wien
Eigenheim-Siedlung
Breitenfurt-Ost
Hochrotherd
Gruberau
Wöglerin
Stangau
Sulz im
Wienerwald
Buchelbach
Grub
Sittendorf
bei Wien
Füllenberg
Kaltenleutgeben
Perchtoldsdorf
Brunn am
Gebirge
Gießhübl
Maria
Enzersdorf
Hinterbrühl
Mödling
Wiener
Neudorf
Achau
Laxenburg
Seedörfl
Vösendorf
Hennersdorf
bei Wien
Leopoldsdorf
bei Wien
Lanzendorf
Maria
Lanzendorf
Badesee
Pellendorf
Himberg
bei Wien
HIETZING
SCHÖNBRUNN
FAVORITEN
SIMMERING
MEIDLING
ATZGERSDORF
LIESING
MAUER
KALKSBURG
RODAUN
INZERSDORF
KLEDERING
OBERLAA
SÜDSTADT
HIETZING-WEST


Pressbaum
BRENTENMAIS
Heimbautal
HIETZING-WEST
SCHÖNBRUNN
HIETZING
FAVORITEN
SIMMERING
MEIDLING
FAVORITEN
Wolfsgraben
Gemeinde Laab im Walde
ATZGERSDORF
MAUER
LIESING
KAISEREBERSDORF
Breitenfurt bei Wien
Eigenheim-Siedlung
KALKSBURG
Breitenfurt-Ost
RODAUN
INZERSDORF
KLEDERING
Hochrotherd
OBERLAA
Vösendorf
Perchtoldsdorf
Kaltenleutgeben
Gruberau
Leopoldsdorf bei Wien
Hennersdorf bei Wien
Wöglerin
Brunn am Gebirge
Lanzendorf
Stangau
Badesee Pellendorf
Sulz im Wienerwald
Maria Lanzendorf
Gießhübl
Maria Enzersdorf
SÜDSTADT
Buchelbach
Wiener Neudorf
Himberg bei Wien
Grub
Mödling
Hinterbrühl
Achau
Sittendorf bei Wien
Laxenburg
Füllenberg
Seedörfl

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem coolen Townhouse, das Individualisten begeistert!

- **2 Zimmer:** Genießen Sie großzügige Raumgestaltung und eine durchdachte Aufteilung, die Ihnen viel Platz für persönliche Entfaltung bietet.
- **Großartige Dachterrasse:** Ihre private Oase im Freien – ideal für entspannte Abende mit Freunden oder um einfach die Sonne zu genießen.
- **Moderne und stylische Ausstattung:** Dieses Townhouse überzeugt durch hochwertige Materialien und ein modernes Design, das keine Wünsche offenlässt.
- **Perfekt für Individualisten:** Hier finden Sie eine einzigartige Wohnatmosphäre, die Ihre Persönlichkeit widerspiegelt und Raum für Kreativität lässt.

Ein Garagenplatz kann für € 29.000,- im Haus erworben werden.

Die Anlage befindet sich gerade in Fertigstellung.

Technische Details: Luftwärmepumpe, elektrische Außenbeschattung, Fußbodenheizung

Überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap