

3 Zimmerwohnung mit verglaster Loggia und Einbauküche - Unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2157

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	65,27 m ²
Gesamtfläche:	70,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	884,78 €
Kaltmiete (netto)	640,96 €
Kaltmiete	802,31 €
Betriebskosten:	161,35 €
USt.:	82,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

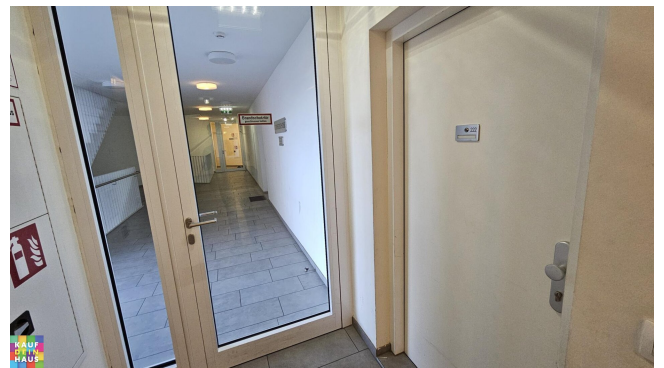


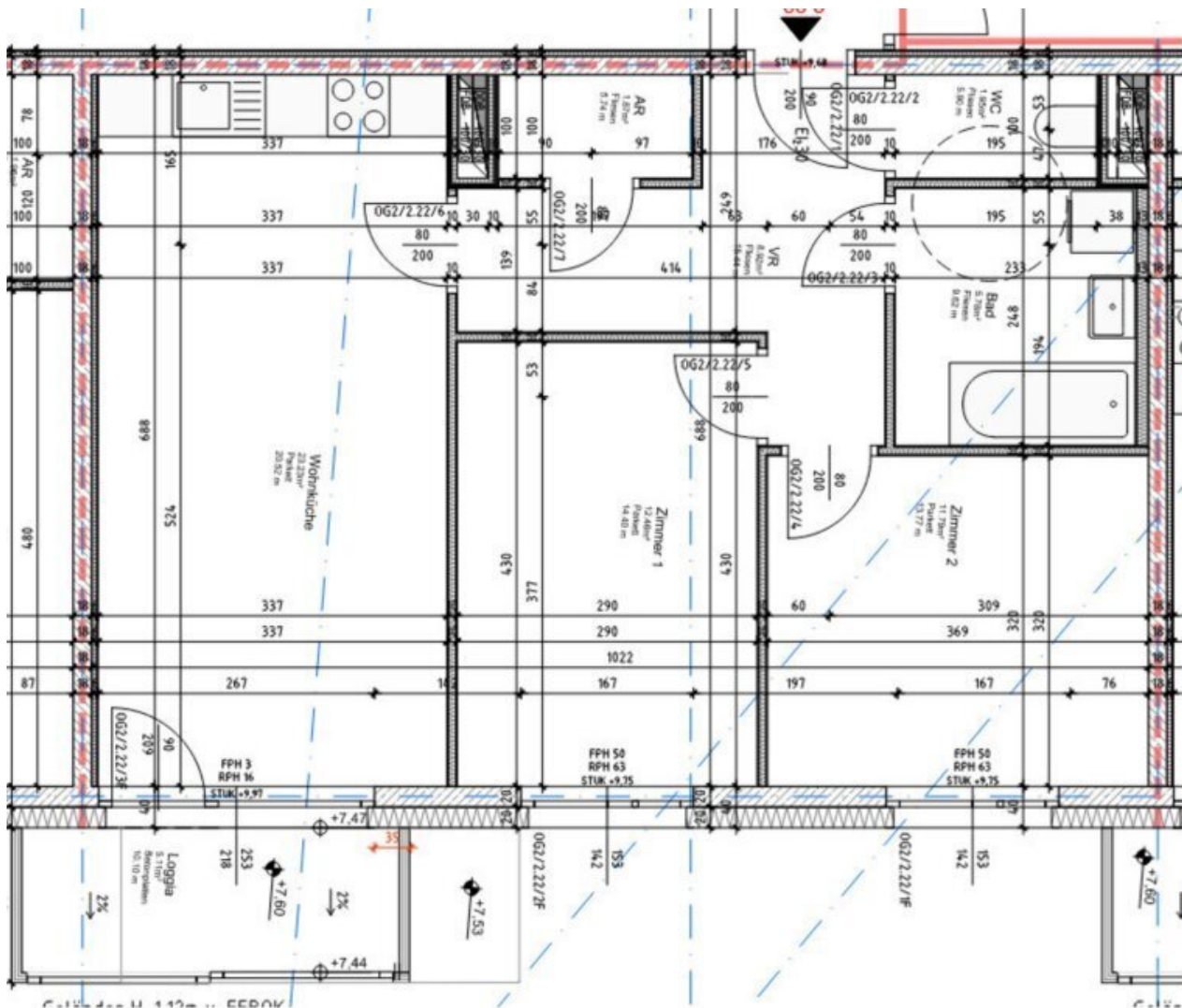
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43









Objektbeschreibung

- Vorraum / Flur in T-Form
- Wohnzimmer, Esszimmer und Küche - mit Loggia
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Internet-Glasfaser wurde in das Haus eingeleitet

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

- Ausweise aller einziehenden Personen
- Meldezettel aller einziehenden Personen
- Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen
- Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16
- oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid
- oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <50m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <825m
Autobahnanschluss <3.675m
Bahnhof <675m
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap