

Haus mit viel Potenzial im Zentrum von Pöggstall



Ehemaliger Gasthof

Objektnummer: 3737_405

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3650 Pöggstall
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	135,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	5
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	286,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,27
Kaufpreis:	220.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nanette Lagler

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10













RE/MAX

Objektbeschreibung

- * Massivbauweise älteren Ursprungs
- * laufende Sanierungsarbeiten
- * ehemaliges Gasthaus
- * großzügiges Raumangebot mit mehreren Nebengebäuden
- * großer Garten und Innenhof mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten
- * Zufahrt auf das Grundstück durch elektrisches Einfahrtstor
- * großzügiger Wohnbereich im Obergeschoß
- * Fenster teilweise erneuert
- * Dach: Ziegeleindeckung teilerneuert
- * Öl- Zentralheizung
- * Erdgeschoß, ehemaliges Gasthaus Nutzfläche ca. 135 m²
- * Wohnfläche im Obergeschoß: ca. 120 m²
- * Nebengebäude mit elektrischen Einfahrtstor ca. 50 m²
- * Grundstücksgröße ca. 1.644 m²
- * teilunterkellert
- * Anschlüsse: Strom, Ortswasser und Kanal
- * Widmung: Bauland Kerngebiet
- * HWB: 286 fGEE: 2,27

Angebotspreis: € 220.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at](https://www.remax.at)!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 286.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamte 2.27

rgieeffizienz: