

Grundstück in unverbaubarer Aussichtslage im Zillertal



Grundstück Hainzenberg Aussicht

Objektnummer: 2773_1628

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6278 Hainzenberg
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dominik Böck

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz

H +43 664 49 22 069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Dominik Böck

RE/MAX Immobilien Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

Objekt-Highlights:

- 532 m² Grundstücksfläche
- Errichtung und Vermietung von maximal 10 Ferienbetten im Haus ins möglich
- unverbaubare Aussichtslage auf 680 m Seehöhe
- sonnige und ruhige Lage

Objektbeschreibung und -details:

Das hier zum Verkauf stehende Grundstück liegt in der Gemeinde Hainzenberg etwas oberhalb der Gemeinde Ramsau im Zillertal, auf einer Seehöhe von 680 m. An einer Wohnstraße gelegen bietet sich hier die Möglichkeit zur Errichtung Ihres Wohntraumes mit Blick in die Tiroler Bergwelt.

Das Grundstück ist aktuell als Freiland gewidmet. Nach dem Erwerb durch den neuen Besitzer erfolgt die Umwidmung zu Wohngebiet § 38 (1) durch die Gemeinde Hainzenberg.

Für das Grundstück liegt aktuell kein Bebauungsplan vor - es gilt die Tiroler Bauordnung. Dabei kann man sich an der Umgebungsbebauung orientieren. Ein Freizeitwohnsitz ist auf diesem Grundstück NICHT gestattet - es muss der Hauptwohnsitz angemeldet werden.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragsrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.