Wohnkomfort & Investitionschance – Mehrfamilienhaus in Axams

Außenansicht

Objektnummer: 2773_1658

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	ca. 1974
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	220,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	3
WC:	5
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	33,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 178,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,94
Kaufpreis:	650.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

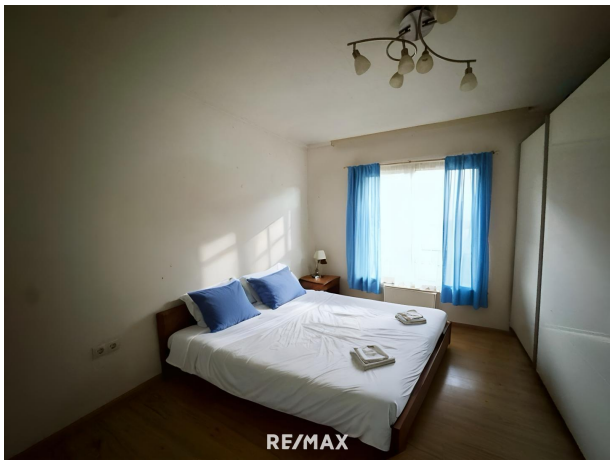
Matthäus Thiem

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstraße 2
6410 Telfs

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

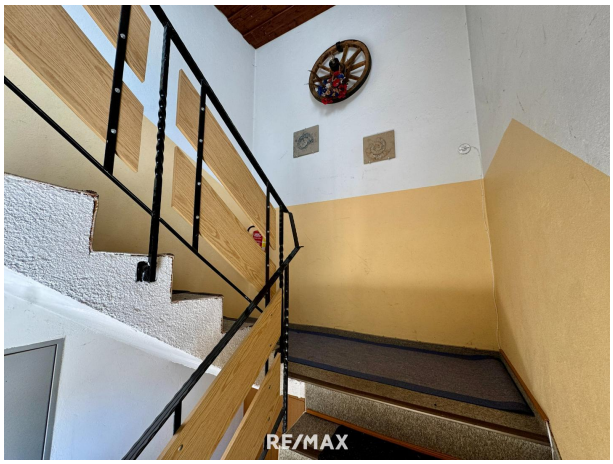
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Matthäus Thiem

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Objekthighlights:
- Großzügiges Grundstück mit 1.086 m²
- Drei Wohneinheiten mit gesamt ca. 215 m² Wohnfläche
- Sonnige Terrasse und großzügiger Garten
- Vier KFZ-Abstellplätze und geräumige Garage
- Balkonflächen mit schöner Aussicht
- Separate Kellerabteile für jede Wohneinheit
- Unweit von Innsbruck

Dieses Mehrfamilienhaus in Axams überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung auf ca. 215 m² Wohnfläche und bietet ein vielseitiges Wohnambiente mit großem Garten. Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 1.086 m² großen Grundstück in sonniger, ruhiger Lage und umfasst drei getrennte Wohneinheiten – ideal für Familien, Investoren oder als Generationenhaus.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweispflichtig sind.

Alle Angaben laut Abgeber – Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

* Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 178.7 kWh/(m²a)

Klas E
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 2.94
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas E
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zien
z: