

**Gartennutzung - 3-Zimmer-Wohnung inkl. Küche in
zentraler Lage!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 2273_3070

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	146,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	775,50 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	775,50 €

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in der Berggasse 63, 4400 Steyr und ist nur wenige Schritte vom Stadtplatz entfernt.

- + Wohnfläche: 67,3 m²
- + 2 Schalfzimmer
- + Badezimmer mit Badewanne
- + separates WC
- + Garten
- + Küche mit E-Geräten
- + Naheversorger in unmittelbarer Umgebung
- + unmittelbare Stadtplatznähe

Miete: € 550,00

Betriebskosten: € 225,50

Miete gesamt: € 775,50

Kautiön: € 3.100,-

Befristung: 3 Jahre

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine unverbindliche Besichtigung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	500	zzgl 10% USt.
---------	-----	---------------------

Betrie €	205	zzgl bskos 10% USt.
----------	-----	------------------------------

Umsa €	70,5	tzsteu er
--------	------	--------------

Gesa € 775,5

mtbet
rag

Heizw 146.3
ärme kWh/(
bedar m²a)

