

**Tolle Wohnung mit Küche und Parkplatz in ruhiger Lage!  
NÄHE BMW!!**



Wohnbereich

**Objektnummer: 2273\_3072**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Wohnfläche:</b>	51,51 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	61,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	749,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	357,00 €
<b>Kaltmiete</b>	671,20 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Benjamin Kozlica**

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Diese helle Mietwohnung liegt im 1. OG eines Mehrparteienhauses in Münchenholz am Stadtrand von Steyr.

Ganz egal ob für Paare, kleine Familien oder Pendler– Diese Immobilie wird vielen Anforderungen gerecht.

- + Saniert
- + Küche mit E-Geräten ohne Ablöse
- + Wohnfläche ca. 51,51 m<sup>2</sup>
- + Badezimmer mit Dusche und WC
- + Parkplätze vor der Haustüre
- + Naheversorger in unmittelbarer Umgebung
- + unmittelbare Nähe zum Industriegebiet Hinterberg (BMW,SKF,...)

Miete: € 392,70

Betriebskosten: € 258,50

Heizung: € 78,00

Strom: € 22,00

Miete gesamt: € 751,20

Kautions: € 2.800,-

Mietdauer: befristet auf 3 Jahre

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame Besichtigung. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	357	zzgl
		10%
		USt.
Betriebskosten €	235	zzgl
		10%
		USt.
Heizkosten €	65	zzgl
		20%
		USt.
Sonstige €	18,18	zzgl
		10%
		USt.
Umsatzsteuer €	74,02	

-----  
-----

Gesa € 749,2  
mtbetr  
ag

-----  
-----  
Heizw 61.0 k  
ärmeb Wh/(m  
edarf: <sup>2</sup>a)