

Voll möbliertes Apartment mit Parkplatz in ruhiger Lage!



Wohnbereich 1

Objektnummer: 2273_3073

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	18,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	336,46 €
Kaltmiete (netto)	188,73 €
Kaltmiete	306,60 €

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese Einzimmerwohnung, mit den Vorzügen bester Infrastruktur liegt im 2. OG eines Mehrparteienhaus in Münichholz am Stadtrand von Steyr.

- + Wohnfläche: ca.18 m²
- + Badezimmer mit Dusche und WC
- + Parkplätze vor der Haustüre
- + Nahversorger in unmittelbarer Umgebung
- + unmittelbare Nähe zum Industriegebiet Hinterberg (BMW,SKF...)

Miete: € 207,60
Betriebskosten: € 99,00
Heizkosten: € 29,86
Miete gesamt: € 336,46
Kautions: € 1.300,-
Befristung. 3 Jahre

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame Besichtigung. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	188,7	zzgl
	3	10%
		USt.

Betriebskosten €	90	zzgl
		10%
		USt.

Heizkosten €	24,88	zzgl
		20%
		USt.

Umsatzsteuer	32,85	
--------------	-------	--

Gesamt €	336,46	
----------	--------	--

Heizwärmebedarf: 61.0 kWh/(m²a)