

"Erstbezug- Einfamilienhaus"



EFH 2193 Wilfersdorf Symbolfoto

Objektnummer: 1626_26983

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2193 Wilfersdorf
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	164,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,69
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

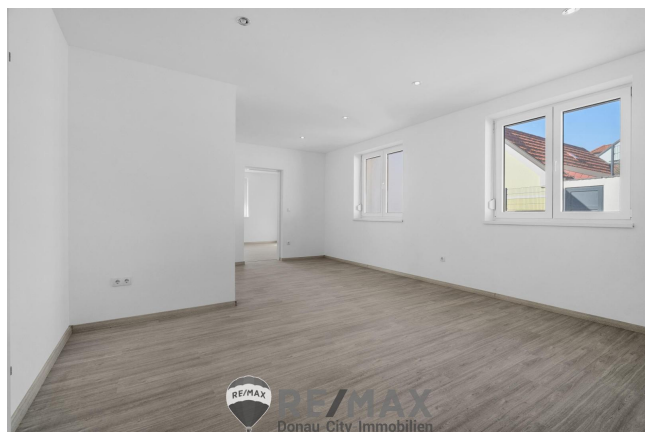


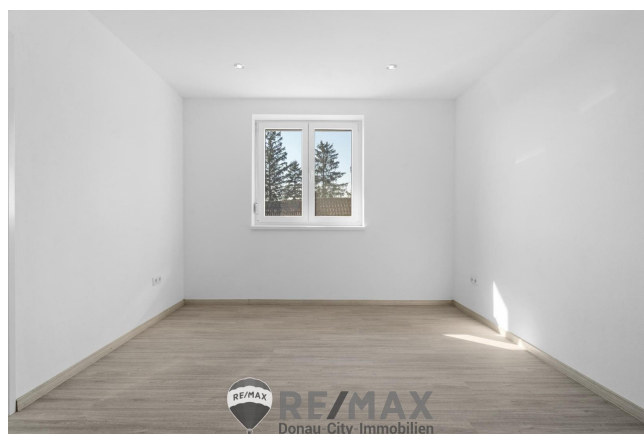
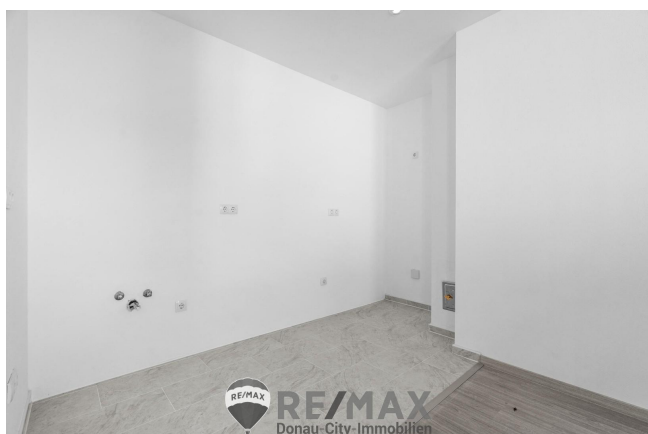
Jovana Behtler

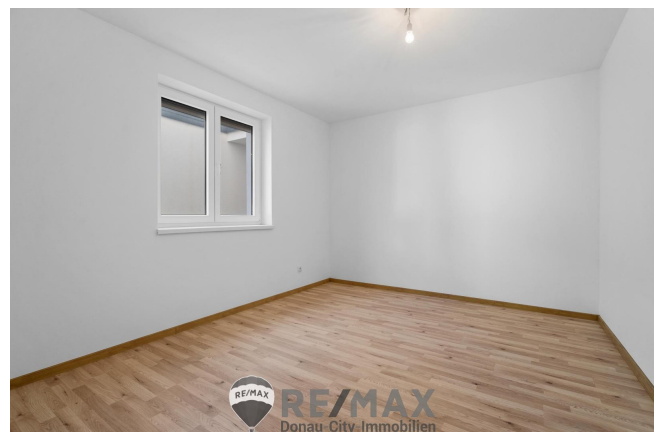
RE/MAX Wien-Donaustadt
Kagraner Platz 17
1220 Wien

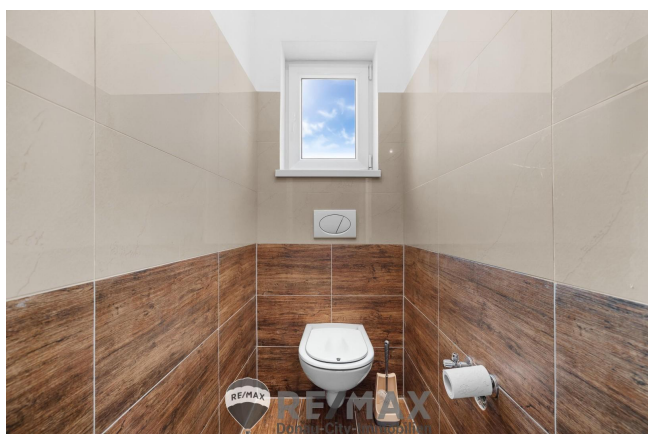
H +43 660 726 06 48

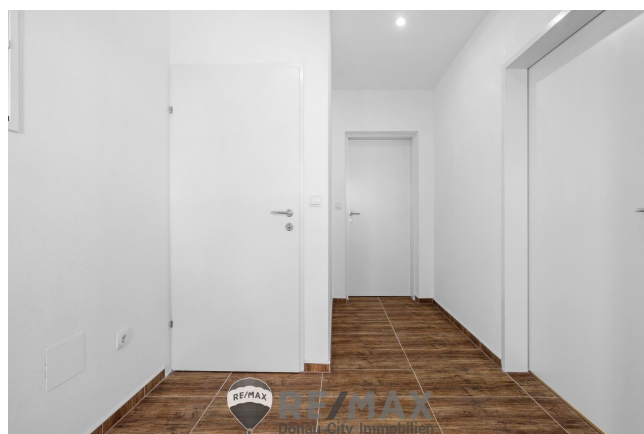
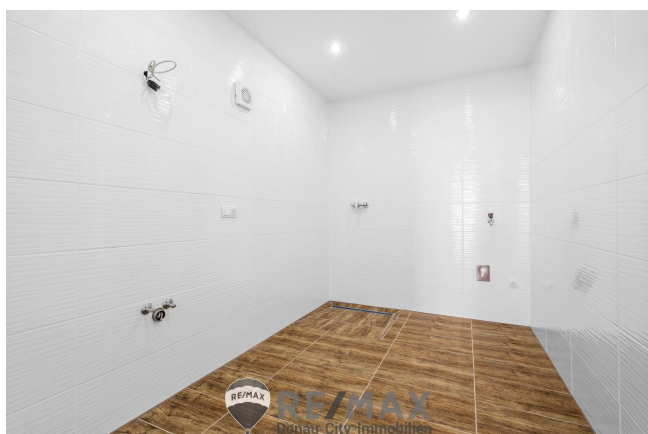
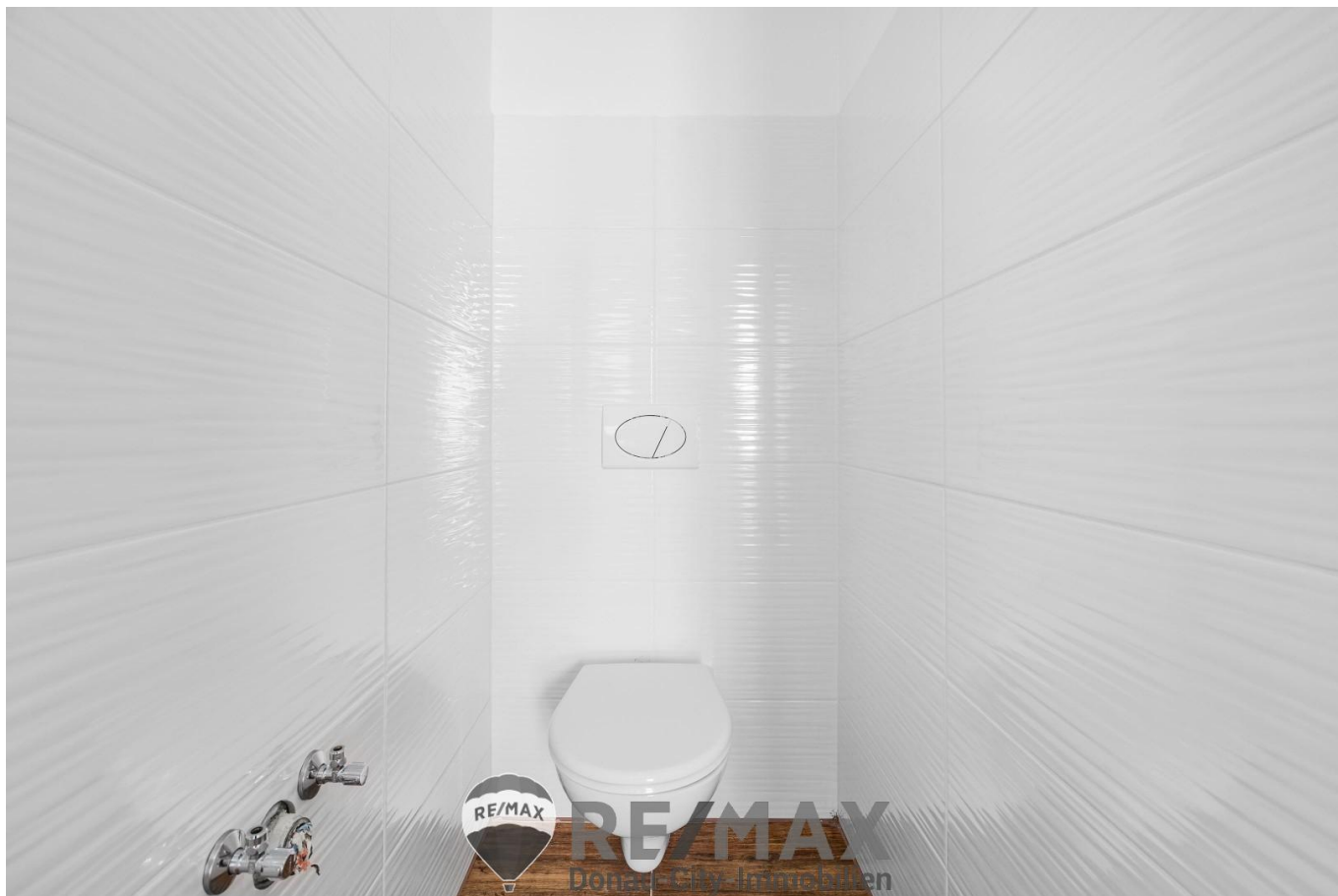




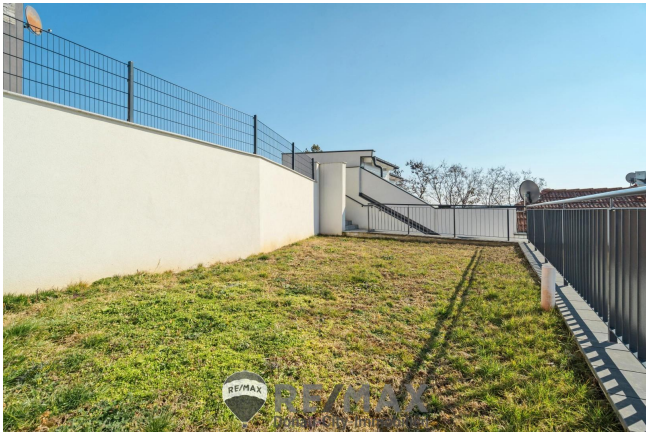




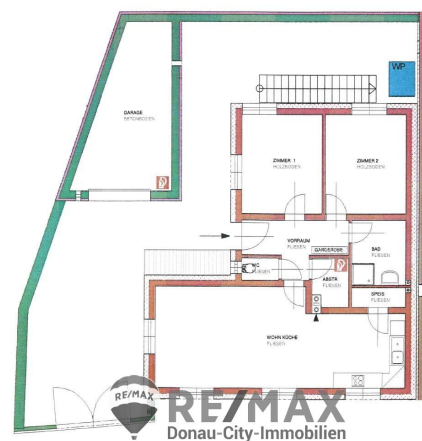


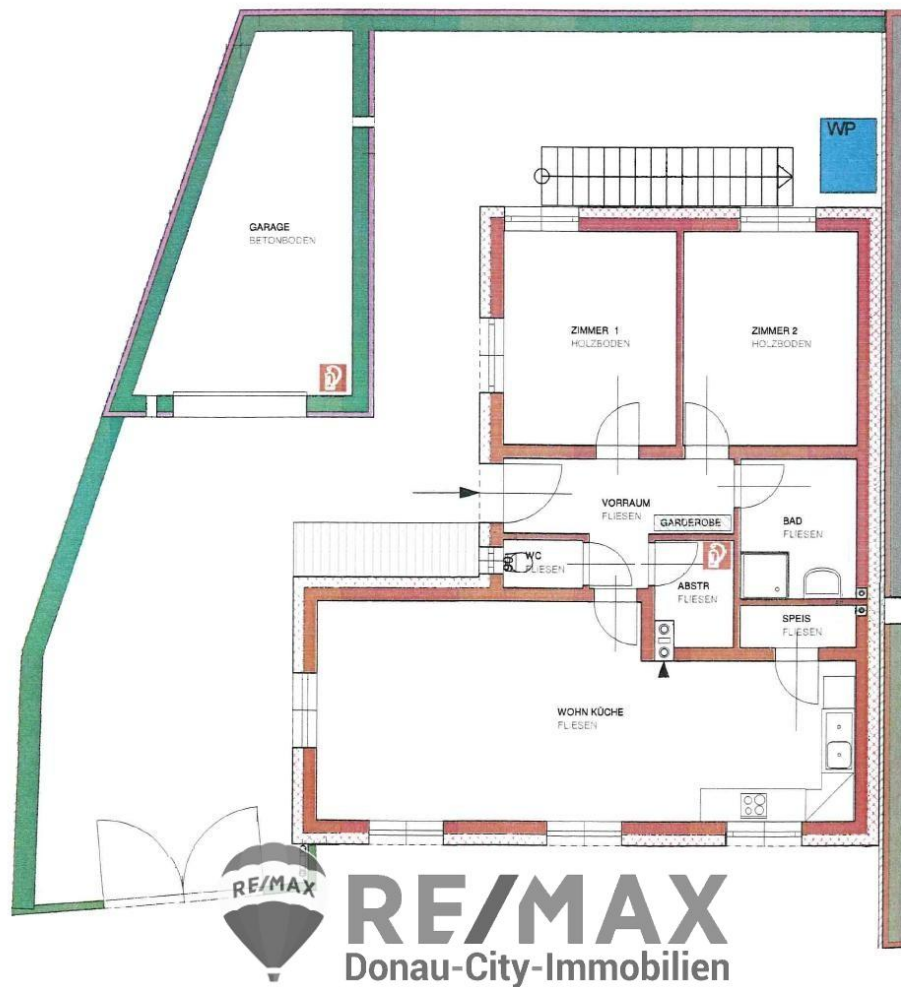












RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
 und Klimaanlage
 RE/MAX
 Donau-City-Immobilien



RE/MAX
 Donau-City-Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

Erstbezug- Einfamilienhaus"

Dieses großzügige Einfamilienhaus befindet sich in einer sehr ruhigen Gasse in Wilfersdorf und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Durch die zwei separaten Eingänge ist es ideal für eine große Familie oder für Selbstständige, die Arbeiten und Wohnen kombinieren möchten.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- 2 Zimmer
- Wohnküche
- Technikraum
- Badezimmer
- Separates WC
- Vorraum

Obergeschoss:

- 3 Zimmer
- Wohnküche
- Badezimmer
- Separates WC
- Vorraum

Besondere Merkmale:

Ruhige Lage

Zwei separate Eingänge

Ideal für Selbstständige: Büro im Erdgeschoss, Wohnen im Obergeschoss

Perfekt für große Familien

Lage & Verkehrsanbindung:

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend in Wilfersdorf mit guter Anbindung an Mistelbach, das nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt ist. Zudem gibt es eine Busverbindung mit den Linien 560, 561 und 562, die eine schnelle Erreichbarkeit ermöglichen.

Preis auf Anfrage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 38.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwB

ärmebedarf:

Faktor Gesa 0.69

mtenergieeffi

zienz:

Klasse A

Faktor Gesa

mtenergieeffi

zienz: