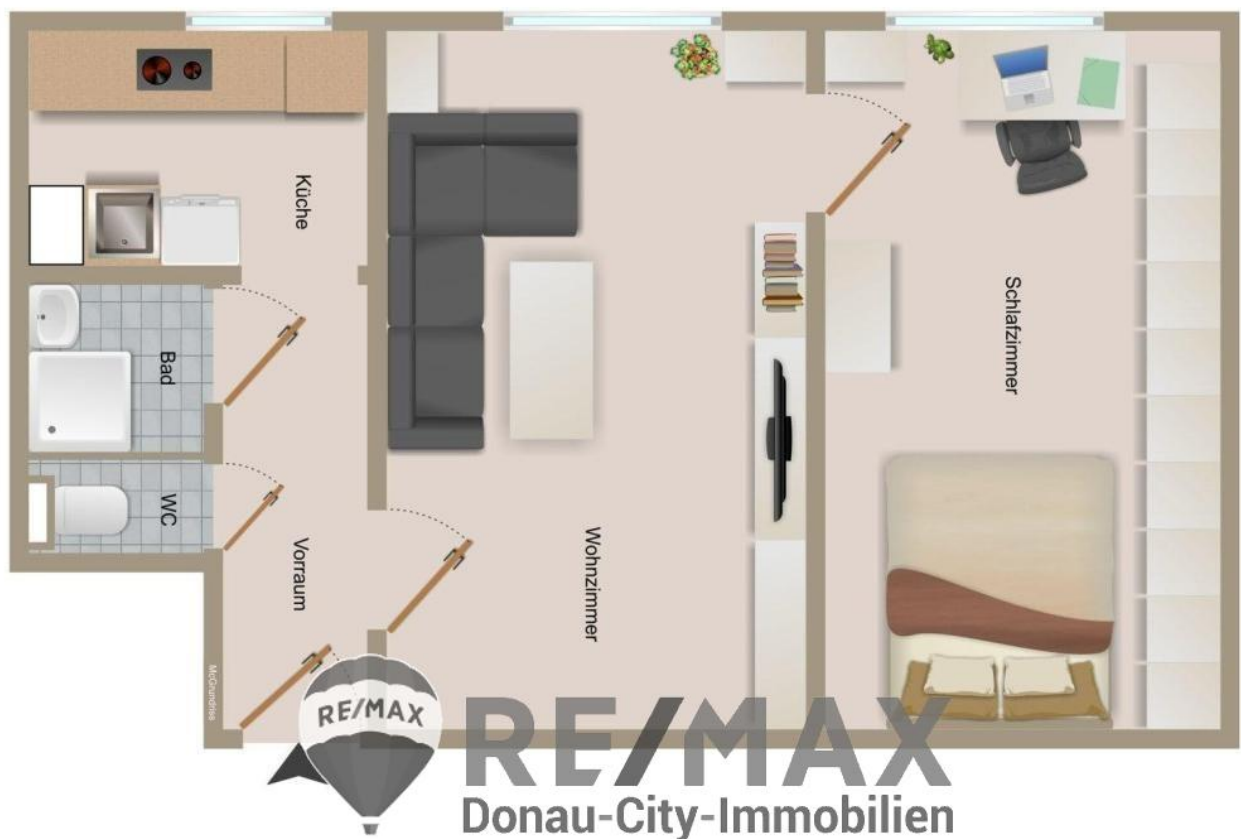


“Charmante 2 Zimmerwohnung Nähe Wilhelmsdorfer Park“



Grundriss Skizze

Objektnummer: 1626_26984

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	48,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 180,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



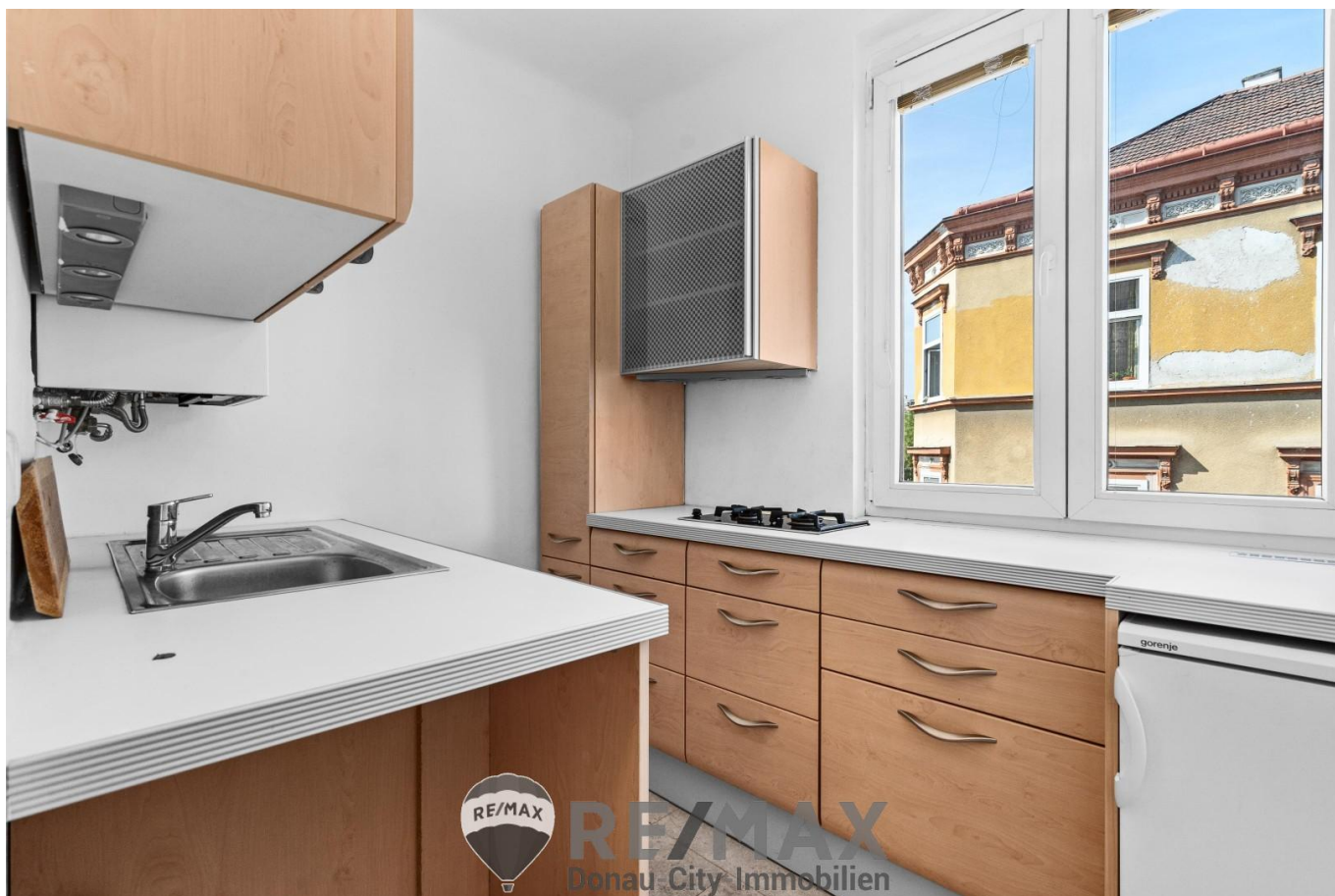
Jovana Behtler

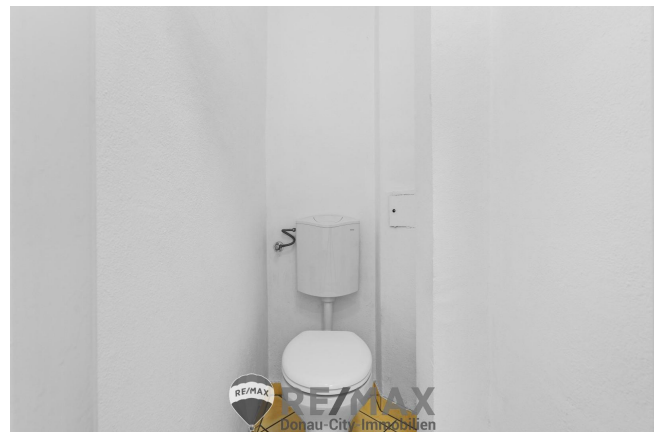
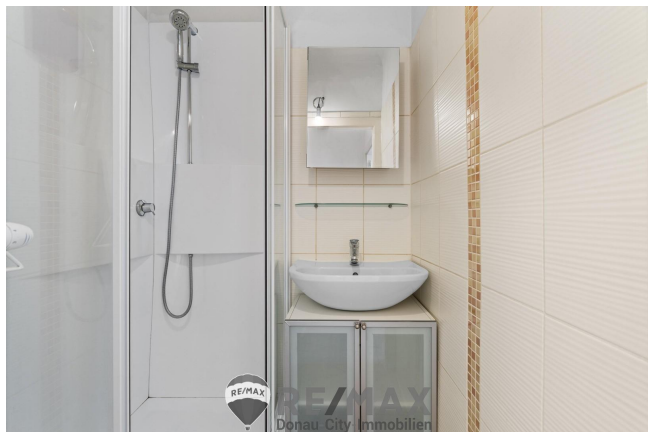
RE/MAX Wien-Donaustadt
Kagraner Platz 17
1220 Wien

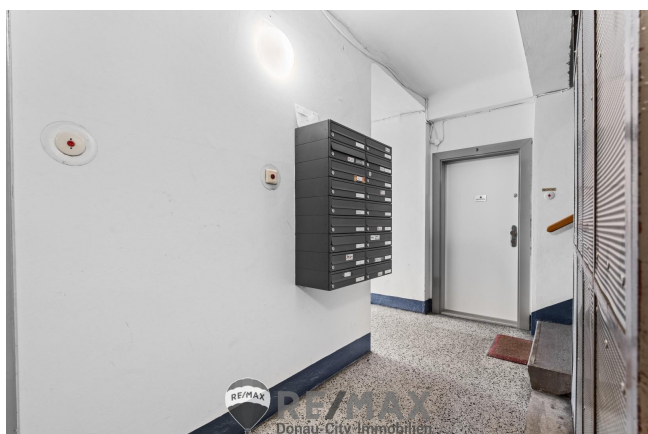
H +43 660 726 06 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premiumschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX

Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

“Charmante 2 Zimmerwohnung Nähe Wilhelmsdorfer Park“

Diese charmante Eigentumswohnung befindet sich im 12. Wiener Bezirk, in unmittelbarer Nähe zur U6-Station Niederhofstraße und dem idyllischen Wilhelmsdorfer Park. Mit einer Wohnfläche von ca. 48 m² bietet die Wohnung eine ideale Raumaufteilung für Singles oder Paare.

Wohnfläche: ca. 48 m²

Zimmer: 2

Helles Wohnzimmer

Gemütliches Schlafzimmer

Badezimmer: 1

Modernes Badezimmer mit Badewanne oder Dusche

WC: Separates WC

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Der Bodenbelag ist gut gepflegt, und die Räume sind mit ausreichend Tageslicht durchflutet. Die Küche ist funktional und mit den wichtigsten Geräten ausgestattet. Das Badezimmer und das separate WC sind zeitgemäß und in einem gepflegten Zustand.

Die Lage der Wohnung ist äußerst attraktiv. Die U6-Station Niederhofstraße ist nur wenige Gehminuten entfernt, was eine hervorragende Anbindung an das Wiener U-Bahn-Netz gewährleistet. Der nahegelegene Wilhelmsdorfer Park bietet eine grüne Oase für Erholung und Freizeitaktivitäten. In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die den urbanen Lebensstil perfekt ergänzen.

Preis auf Anfrage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
bedarf: 180.9 kWh/(m²a)
Klasse HeizwF
ärmebedarf:
Faktor Gesa 2.79
ntenergieeffi
zienz:
Klasse E
Faktor Gesa
ntenergieeffi
zienz: