

"Top-Grundstück in Mauer"



Grundstück

Objektnummer: 1626_26987

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	500.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

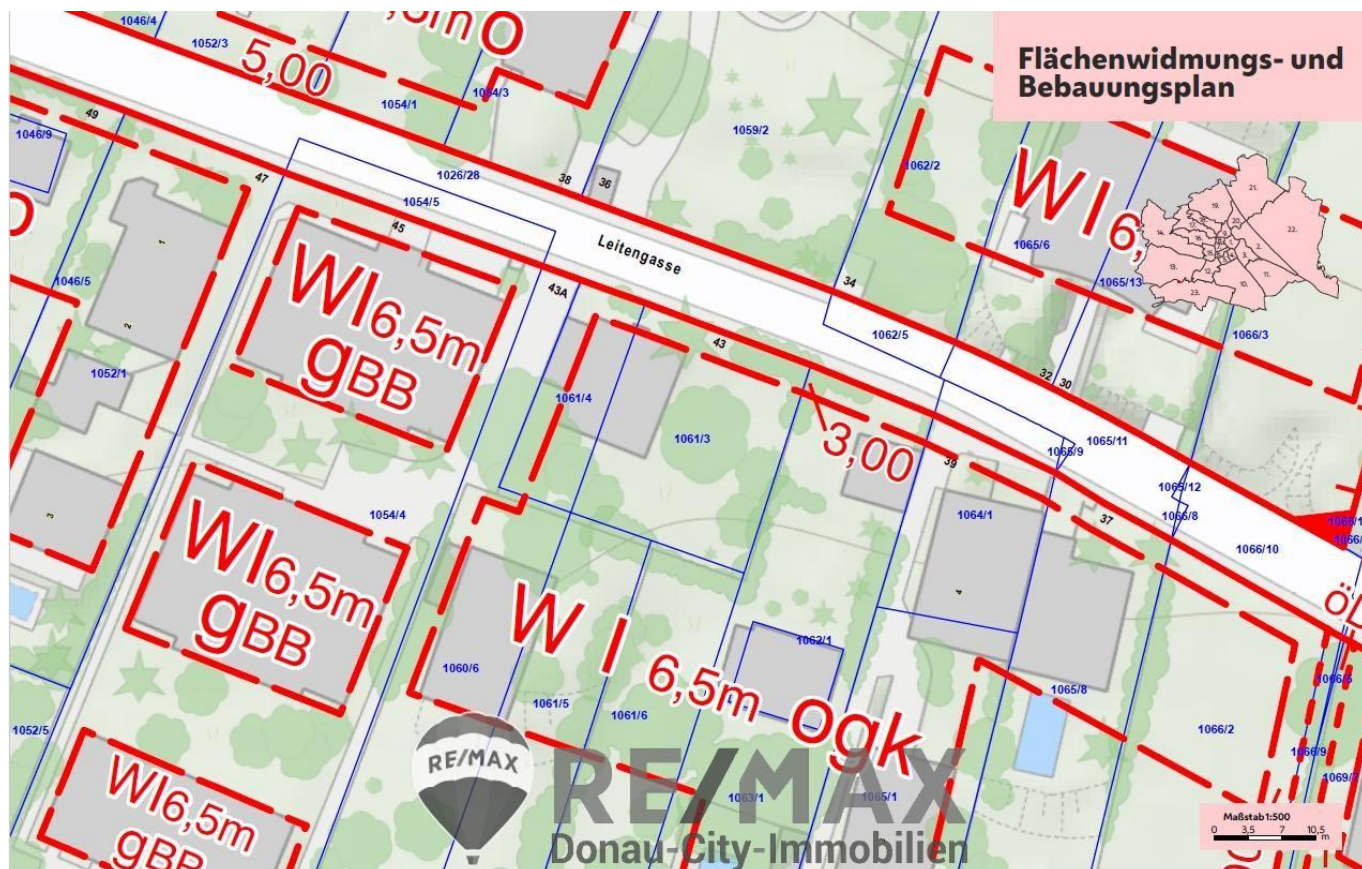


Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699 197 111 03
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

"Baugrund mit Altbaumbestand in Mauer"

**OPEN HOUSE-Besichtigung mit Einzelterminen, am Sonntag, den 11.05.2025!
Um Online Anmeldung wird gebeten!**

[Hier geht's zu der Online-Terminbuchung](#)

DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien!
Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#)

Inmitten des charmanten Bezirksteils Mauer im 23. Wiener Gemeindebezirk Liesing befindet sich dieses herrliche Grundstück mit Altbaumbestand und einem älteren Haus aus den 70er Jahren.

Ein neues Haus darf in offener oder gekuppelter Bauweise errichtet werden. Es gilt die Bauklasse W1 mit einer Bauhöhe von max. 6,5m.

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von etwa 25,5m x 24m und ist somit 612m² groß.

Ein gepflegter Altbaumbestand verleiht dem Garten eine besondere Atmosphäre – eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Trotz der ruhigen Lage überzeugt die Umgebung durch eine ausgezeichnete Infrastruktur: Nahversorger, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Straßenbahnlinie 60 sowie die Buslinie 56a sorgen für eine schnelle Anbindung in die Innenstadt. Auch der nahegelegene Lainzer Tiergarten lädt zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein.

DAVE-Richtpreis: € 500.000,--

Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt.

***) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!