Flexibel anmietbares, möbliertes 2-Zimmer-Altbau-Büro beim WIFI

Zimmer 1

Objektnummer: 1619_7779

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	69,00 m²
Bürofläche:	69,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 113,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.125,00 €
Kaltmiete (netto)	770,50 €
Kaltmiete	937,50 €

Ihr Ansprechpartner

Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

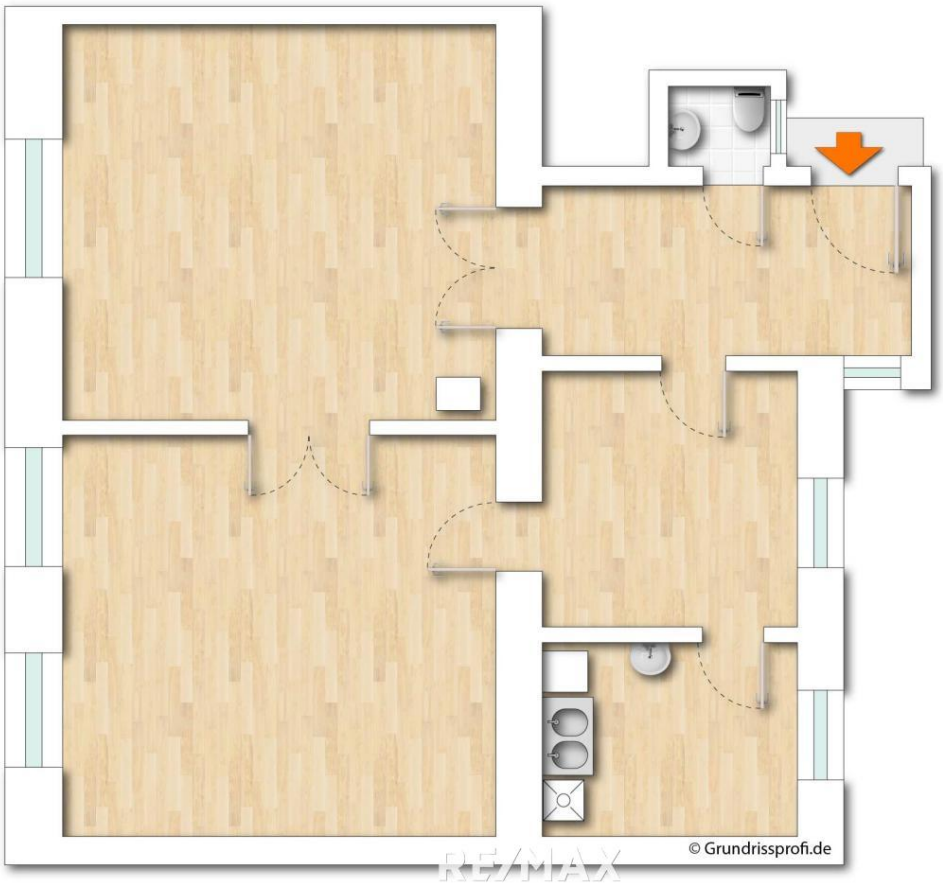
H +43 (0)699/ 189 28 281

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

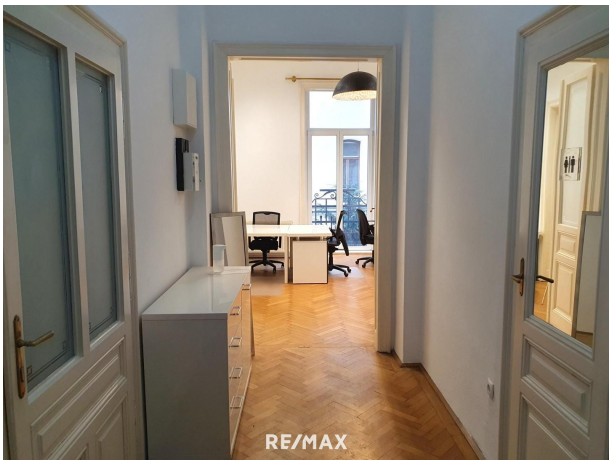

© Grundrissprofi.de
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Sie suchen einen Käufer oder Nachmieter für Ihre Wohnung?

Melden Sie sich noch heute:

01 470 25 00

KUNDEN-BEWERTUNGEN

„Ich habe mich sehr gut betreut gefühlt, auf zwischenmenschlicher Ebene sehr gut begleitet."

„Wurde bestens u. sehr professionell betreut"

„Es tut mir leid, KEINE Klagen"

„sehr kompetent, freundlich und ausgezeichnete Beratung und Betreuung!"

„extrem entgegenkommend"

REAL EXPERTS

VERTRAUEN ERFOLG SICHERHEIT FREUDE

RE/MAX

RE/MAX

Sampresse
RE/MAX

RE/MAX

WÄHRINGER STRASSE
RE/MAX

HANS SACHS APOTHEKE
RE/MAX

RE/MAX

Kutschkergasse
187
AUTOBUS
HALTESTELLE
STRASSENBAHN
HALTESTELLE
40
41
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Sternwartestraße
THURYGRUND
Weimarer Straß
Edelhofgasse
Hofstattgasse
Gymnasiumstraße
Michaelerstraße
Canisiusgasse
LICHTE
Liechtensteinstraße
Säulengasse
Riglergasse
221
Martinstraße
Gentzgasse
Wien Währinger Straße-Volksoper (U)
Sechsschimmelgasse
Abt-Karl-Gasse
Schulgasse
Canongasse
ALSERG
Evangelisches Krankenhaus Wien
Bleichergasse
WUK
Staudgasse
Staudgasse
Währinger Gürtel
WÄHRING
RE/MAX
221

Objektbeschreibung

Altbaubüro in toller Lage
Nähe Währinger Straße/Volksoper, U6 und WIFI/FH WIEN

Zur flexiblen Vermietung (ab 3 Monaten bzw. länger nach Abstimmung) gelangen diese teilmöblierten, hofseitig ausgerichteten Altbau-Räumlichkeiten in der Gentzgasse, einer Parallelstraße zur Währinger Straße.
Die U-Bahnstation Währinger Straße/Volksoper ist nur wenige Meter entfernt und bietet eine Top Anbindung.
Durch die flexible Nutzungsdauer ist es Ihnen möglich, je nach Auslastung oder Geschäftsentwicklung die Räumlichkeiten anzumieten.

Das Büro und auch das Gebäude sind in einem sehr guten Zustand und können ab sofort bezogen werden.

Zur Verfügung stehen Schreibtische und Drehsessel sowie div. Stauraummöbel.

Internet, Strom und Gas sowie Kaution nach Vereinbarung.

Raumaufteilung
2 Altbau-Büroräume
1 Teeküche
1 kleiner Pausenraum / Durchgangszimmer
1 WC

Die Highlights
- flexible Nutzungsdauer (dadurch kein Risiko)
- 1. Stock
- ca. 4m hohe, helle Zimmer
- Klassische Altbau-Doppelflügeltüren
- Fischgrätparkett
- sehr guter Zustand
- hofseitige Ausrichtung
- Hervorragende Anbindung
- Währinger Einkaufsstraße ums Eck

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	770,5	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	167	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	187,5	

Gesamtbetrag	€ 1125
Heizwärmebedarf:	113.5 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher!
RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!
Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!