

**Unbefristet und Ablösefrei! 3 Zimmer-Wohnung zwischen
Spiegelgasse und Dorotheergasse**



One 1

Objektnummer: 130887

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollsanziert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	83,00 m ²
Gesamtfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Gesamtmiete	2.000,00 €
Kaltmiete (netto)	1.528,18 €
Kaltmiete	1.681,00 €
Betriebskosten:	208,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Zaniat

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH











Objektbeschreibung

Ab sofort beziehbar! Diese praktische 3 Zimmer Wohnung liegt in einer begehrten Innenstadtlage unweit vom Neuen Markt, zwischen der Dorotheergasse und der Spiegelgasse. Die Wohnung liegt im 4. Stockwerk mit Lift. ° Geräumiges Vorzimmer ca. 7 m² ° Wohnküche mit ca. 30 m² ° Küchenzeile voll ausgestattet mit allen Geräten ° Zimmer mit ca. 20 m² ° Zimmer mit ca. 18 m² ° Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche ca. 5 m² ° Toilette extra