Wohntraum im Zillertal ! Gepflegte 4 Zimmerwohnung in zentrumsnaher Ruhelage .

Eingangsbereich der Wohnanlage Ostseitig

Objektnummer: 4353/201

Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6275 Stumm
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	16,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 90,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	385.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.074,07 €
Betriebskosten:	241,49 €

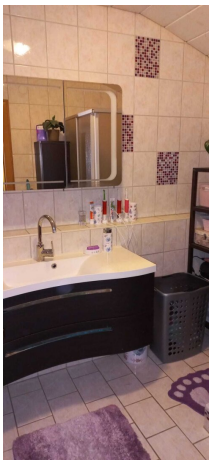
Ihr Ansprechpartner

Mst. Georg Seekircher

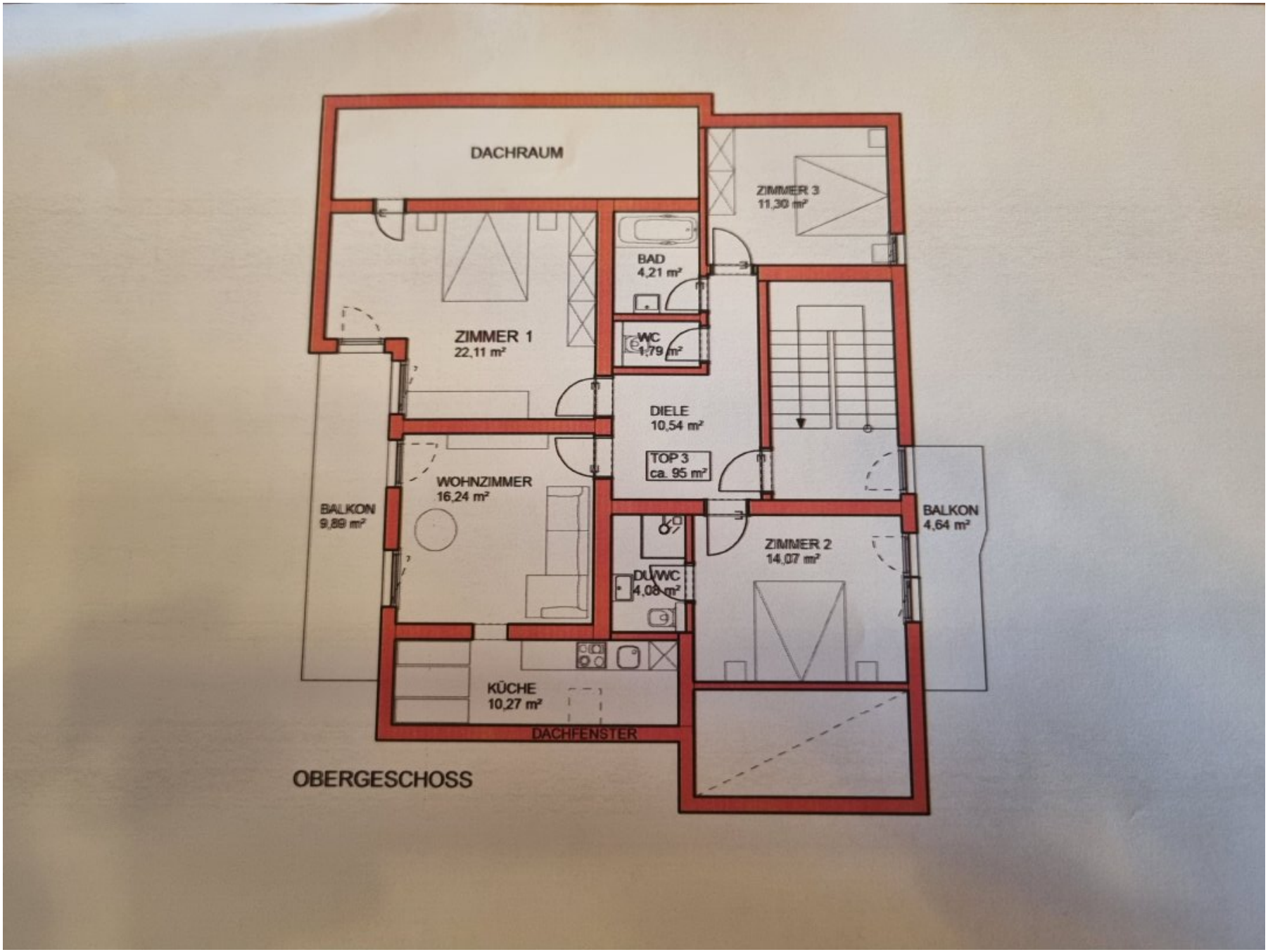
SEEK Immo GmbH
Pairfeld 40
6264 Fügenberg

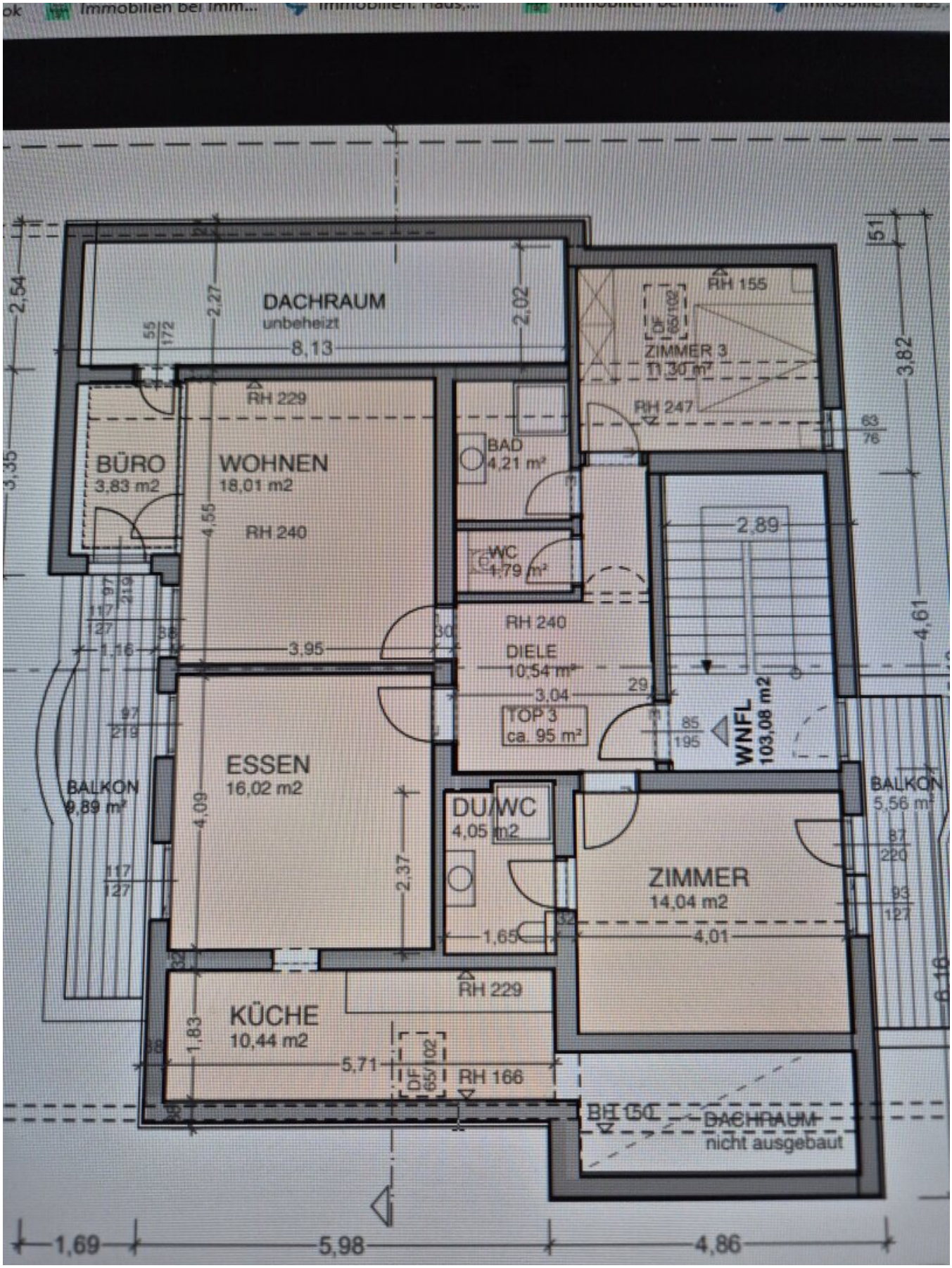
T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



SEEK
IMMO


DACHRAUM
ZIMMER 3
11,30 m²
BAD
4,21 m²
ZIMMER 1
22,11 m²
WC
1,79 m²
DIELE
10,54 m²
TOP 3
ca. 95 m²
WOHNZIMMER
16,24 m²
BALKON
9,89 m²
BALKON
4,64 m²
ZIMMER 2
14,07 m²
DU/WC
4,08 m²
KÜCHE
10,27 m²
DACHFENSTER
OBERGESCHOSS


DACHRAUM
unbeheizt
8,13
2,27
2,02
2,54
3,35
RH 155
ZIMMER 3
11,30 m²
RH 247
3,82
4,61
BÜRO
3,83 m2
WOHNEN
18,01 m2
RH 240
4,55
RH 229
BAD
4,21 m²
WC
1,79 m²
2,89
RH 240
DIELE
10,54 m²
3,04
TOP 3
ca. 95 m²
WNFL
103,08 m2
3,95
1,16
ESSEN
16,02 m2
4,09
2,37
BALKON
9,89 m²
BALKON
5,56 m²
DU/WC
4,05 m2
ZIMMER
14,04 m2
1,65
4,01
RH 229
KÜCHE
10,44 m2
1,83
5,71
RH 166
DACHRAUM
nicht ausgebaut
1,69
5,98
4,86

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier eine sehr gepflegte 3 - 4 Zimmer-Familienwohnung in einer traumhaft schönen, sonnigen, ruhigen Lage .

Highlights der Wohnung :

 # sehr kleine und sehr gepflegte Wohnanlage mit nur 4 Parteien

 # Toplage in einer Sackgasse

 # zur Wohnung gehört der komplette erste Stock (keine Nachbarn nebenban oder darüber)

 # gemütliche Holzvertäfelungen in den Wohnräumen

 # großer Sonnenbalkon auf der Westseite für die Nachmittagssonne

 # zweiter Balkon auf der Ostseite für die Vormittagssonne

 # Wohnung läßt sich sowohl als 3 Zimmerwohnug als auch als 4 Zimmerwohnung sehr gut nutzen

 # zwei vollwertige Badezimmer in der Wohnung

 # separates Gäste WC

 # Elternschlafzimmer mit Balkon und eigenem Badezimmer mit WC

 # zwei große Dachbodenräume direkt bei der Wohnung

 # moderne Zentralheizung mit Erdwärme und Solar

 # riesiger eigener Kellerraum

 # 2 Autoabstellplätze

etc, etc

Gerne informieren wir Sie näher darüber und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap