

**Ehemaliges Bauernhaus Nahe Riegersburg/Steiermark -
viel Platz zum Wohlfühlen!**



Objektnummer: 537

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8312 Ottendorf an der Rittschein
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	512,00 m ²
Nutzfläche:	699,00 m ²
Lagerfläche:	350,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	233,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	2.441,41 €

Ihr Ansprechpartner



Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124

















Objektbeschreibung

Ehemaliges Bauernhaus/exklusives Anwesen in idyllischer Alleinlage – Landhaus mit drei Wohneinheiten in der Steiermark - KG 62129, EZ 118 im Ausmass von 21.696 m² Grundfläche.

Inmitten unberührter Natur präsentiert sich dieses **einzigartige Anwesen als perfekter Rückzugsort für Naturliebhaber, Großfamilien oder als vielseitiges Investmentobjekt.** Dieses großzügige, ehemalige Bauernhaus bietet **ca. 510 m² Wohnfläche, aufgeteilt in drei separate Wohneinheiten**, die individuellen Wohnkomfort mit ländlichem Charme vereinen.

Auf einem **weitläufigen Grundstück in traumhafter Alleinlage genießen Sie absolute Ruhe und einen unverbaubaren Blick** auf die malerische Landschaft der Steiermark. Neben dem **Wohnhaus stehen Ihnen großzügige Nebengebäude** zur Verfügung, die **vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten** – sei es als **Lager, Werkstatt oder für Tierhaltung. Garage und Stellflächen für mehrere KFZ's** im Haus bzw. auf dem Grundstück.

Ob als Mehrgenerationenhaus, Ferienimmobilie oder zur touristischen Vermietung – dieses besondere Objekt verbindet Tradition, Natur und Freiraum in perfekter Harmonie. Ideal auch geeignet für ein Seminarzentrum oder als Reiterhof!

Sehr gute Ausstattung: KFZ-Abstellflächen für mehrere PKW auf Eigengrund. Heizanlage: Öl-Zentralheizung, Kachelofen. Anschlüsse: Strom, Kanal, Wasser über eigene Quelle, Tel., SAT-TV. Verfügbar nach Vereinbarung! Eine größere Grundstücksfläche auf Anfrage!

Highlights:

- ? Ca. 510 m² Wohnfläche aufgeteilt in drei Wohneinheiten
- ? Großzügiges Grundstück in naturnaher Alleinlage
- ? Nebengebäude mit vielseitigem Nutzungspotenzial
- ? Idyllische Umgebung für Ruhe und Erholung
- ? Ideal für Familien, Selbstversorger oder als Investition

Erfüllen Sie sich den Traum vom Leben inmitten unberührter Natur! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Kaufpreis: € 1.250.000,-- - Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel € 250.000,00 ab mtl. € 4.025,--/35 Jahre Laufzeit

Auskunft: Hr. Schwartz – [0664-340 6941](tel:0664-3406941) od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <7.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap