

156m² Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Eisenstadt



Objektnummer: 9106

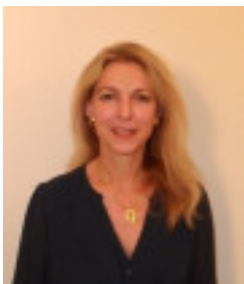
Eine Immobilie von B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	156,00 m ²
Gesamtfläche:	156,00 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	122
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.260,00 €
Miete / m²	6,73 €
Betriebskosten:	210,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Monika Feichtinger

B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H
Sterngasse 3 /2 /6
1010 Wien

T + 43 1 535 02 83
H + 43 699 11 54 54 99

F + 43 1 535 02 83 83

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

zur **Vermietung** gelangt eine Gewerbefläche in zentraler Lage bei der Mattersburger Straße im **Gewerbegebiet Eisenstadt**

Nutzfläche: 156m²

1 Eingang

branchenfrei, bestens geeignet als Lager, Fitnessraum

Heizungs-, Lüftungs- und Brandmeldeeinrichtung

Die Heizung erfolgt durch Heizumluft

Beleuchtung vorhanden

Bodenbelag ist ein lackierter Estrich

Beton befahrbar mit Gabelstapler

Zufahrt mit dem LKW bis vor die Türe

barrierefrei

Raumhöhe 3,60m

großer allgemeiner freier Parkplatz

das Objekt wird leer übergeben

Netto Miete 5,-/m²

BK: 1,-/m²

+20% Mwst

3 Monate Kautiön

3 Monate Provision

Das Objekt eignet sich bestens als Verkaufsgeschäft/ Ausstellungshalle /Gewerbebetrieb

In unmittelbarer Nähe zur S31, B50, A3 und zum Bahnhof Eisenstadt

Bei Interesse kontaktieren Sie

Mag Monika Feichtinger
Email: office@bar-immobilien.at
Tel: [0699 11 54 54 99](tel:069911545499)

B.A.R! Immobilien & Verwaltung GmbH
Sternngasse 3/2/6
A- 1010 Wien

Weiter Objekte finden Sie unter www.bar-immobilien.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht dem Eigentümer gegenüber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Wohnadresse, Email, Telefonnummer) beantworten können! Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Vermieters und der Kommunalbehörde. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Provision: Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten beträgt zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap