Kleingartenidylle!

Vordeansicht

Objektnummer: 3864_12

Eine Immobilie von Remax City-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brünnerstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	ca. 1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	118,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	489.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

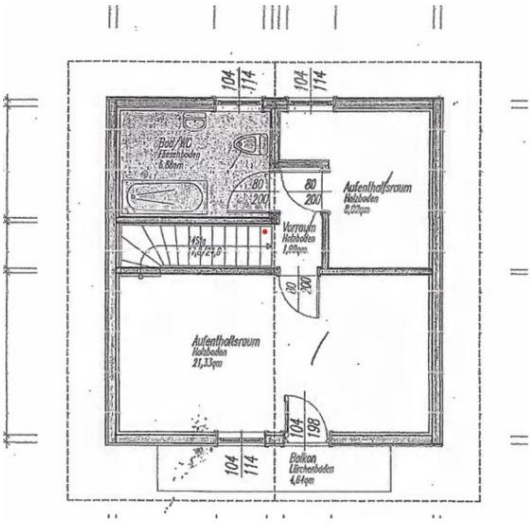
Provisionsangabe:

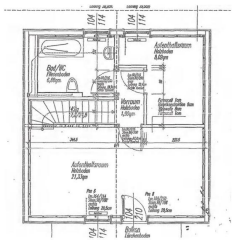
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ngoc Anh Gebel

Remax City-Immobilien
Lerchenfelderstraße 95-97
1070 Wien


Bad/WC
Aufenthaltsraum
Vorraum
Aufenthaltsraum
Balkon



Objektbeschreibung

In einer ruhigen und gepflegten Kleingartensiedlung erwartet Sie dieses liebevoll gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1998. Die solide Bauweise sorgt für ein angenehmes Wohnklima - Wohnfläche ca. 118m², Grundfläche ca. 390m².

Der Garten ist nordwestlich ausgerichtet und lädt besonders am Nachmittag zu sonnigen Stunden auf der Terrasse ein. Ein praktischer Geräteschuppen bietet zusätzlichen Stauraum und ist ideal für Gartenwerkzeuge oder Fahrräder.

Der Keller kann auch als Wohnkeller benutzt werden.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur: Nur wenige Minuten entfernt befindet sich die U6-Station „Floridsdorf“, die Ihnen eine schnelle Anbindung ins Stadtzentrum ermöglicht. Dieses Haus stellt eine seltene Gelegenheit dar für all jene, die ein ruhiges, naturnahes Zuhause mit guter Verkehrsanbindung suchen – sei es als Hauptwohnsitz, Wochenendhaus oder charmantes Refugium im Grünen.