

**Baugrundstück mit Wochenendhaus - herrliche Aussicht
ins Mühlviertel!**



Wochenendhaus

Objektnummer: 3828_511

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4180 Sonnberg
Zimmer:	1
Kaufpreis:	235.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Rosemarie Binder

REMAX Joy in Linz-Urfahr
Hauptstraße 69
4040 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Baugrundstück mit Wochenendhaus liegt in der Gemeinde Sonnberg im Mühlkreis, rd. 16 km von der Stadtgrenze Linz entfernt. Durch die Lage in einer Sackgasse, in der ersten Reihe einer Siedlung, ist absolute Ruhe und ein herrlicher Ausblick in die Mühlviertler Hügellandschaft gegeben.

Das gemütliche Wochenendhaus (rd. 33 m²) wurde 1976 in Holzskelettbauweise errichtet. Vom Vorraum betritt man das Bad/WC sowie das Wohn/Esszimmer mit der Küche und von hier aus den Wintergarten. Der Einzelofen wird mit Holz beheizt. Im betonierten Keller befindet sich die Garage sowie ein Abstellraum.

Der hochwertige Wintergarten (rd. 17 m²) wurde 2005 als Holz-Alu-Konstruktion angebaut und erlaubt durch die großen Glasfronten einen wunderbaren Blick in den Garten.

Der schön angelegte Garten mit Altbestand und die vorhandenen Beete laden zum Entspannen und Garteln ein.

Eine Gartenhütte aus Holz wird derzeit als Geräteschuppen genutzt.

Der Baugrund ist voll aufgeschlossen, ein Bebauungsplan liegt vor.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.