

Wohnhaus in Brunning



Wohnhaus in Brunning

Objektnummer: 3737_400

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	157,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	137,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,63
Kaufpreis:	319.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



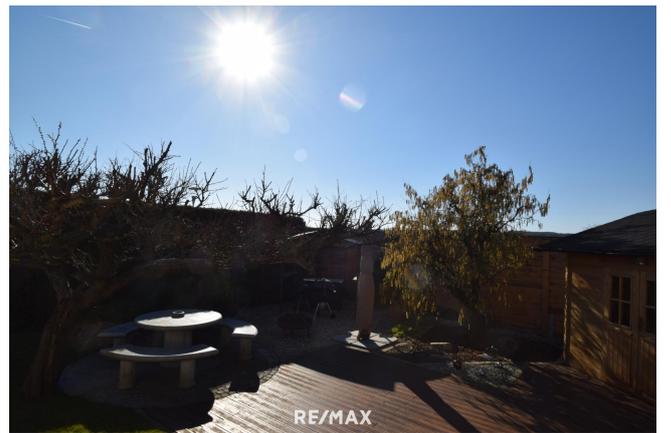
Eveline Weissengruber

RE/MAX Immo-Service in Melk



















Objektbeschreibung

- * Massivbauweise, 50 cm Ziegel Baujahr 1983
- * Widmung Bauland Agrar, Grüngürtel
- * Grundstücksfläche ca. 1.132 m²
- * wunderschön angelegter Garten
- * Gartenhaus, Pool, Biotop
- * Lärmschutzwand straßenseitig
- * Wohnnutzfläche Erdgeschoß ca. 130 m²
- * Nutzfläche Keller ca. 130 m²
- * Wintergarten BJ 2001 Nutzfläche ca. 15 m²
- * Nutzfläche Garage: 27 m²
- * Holz/Alufenster 2 Scheiben, teilweise Lärmschutzfenster straßenseitig BJ 2006
- * Insektenschutzgitter und Rollläden
- * Dach: Eternit Eindeckung, Warmdach
- * Beheizung erfolgt mittels Bio Thermal Warmluft Heizung
- * Solarunterstützte Warmwasseraufbereitung (ca. 8,4 m² Solarpaneele)
- * Anschlüsse: EVN/Strom, Kabel TV, Ortskanal
- * Ortswasseranschluss im Haus vorbereitet
- * Hausbrunnen
- * Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, höhere Schulen in Wieselburg
- * zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte im Ort
- * Bezirkshauptstadt Scheibbs ist. ca. 14 km entfernt
- * HWB: 137,4 fGEE: 1,63

Angebotspreis: € 319.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 137.4 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene 1.63

rgieeffizienz: