

Take a deep Breath!



Einfahrt

Objektnummer: 3100_1079

Eine Immobilie von RE/MAX Magic in Klosterneuburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Weidling
Kaufpreis:	660.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



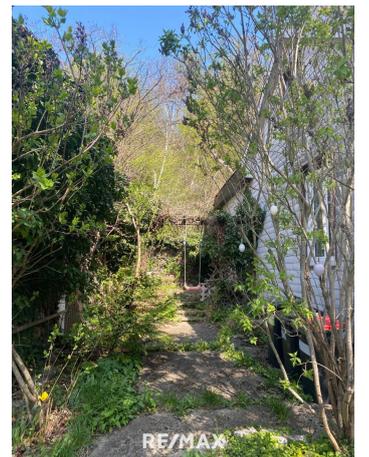
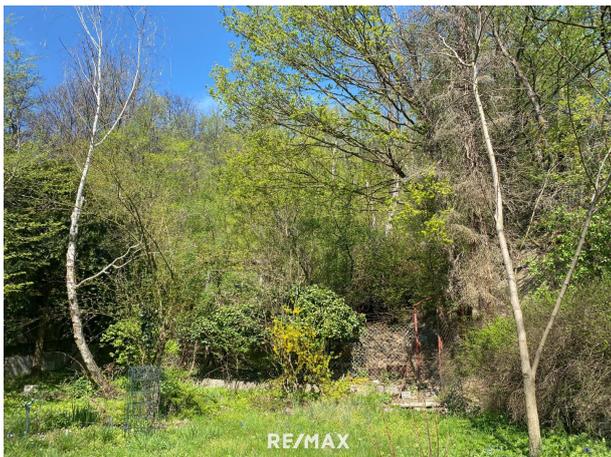
Doris Deutsch

Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstraße 25
3400 Klosterneuburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wer einmal hier steht, versteht sofort: Das ist kein gewöhnliches Grundstück. Das ist ein Lebensplatz, einmal ganz tief eingeatmet, lässt es einen nicht mehr los.

In einem Seitental von Weidling, auf der Sunny Side of Life gelegen, liegt dieses rund 781 m² große Grundstück mit einem Abbruchhaus – perfekt proportioniert, um den Traum vom Rückzugsort im eigenen Haus wahr werden zu lassen. Nicht zu groß, nicht zu klein – sondern genau richtig, um alles zu verwirklichen, was Sie sich vorgenommen haben.

Die Umgebung? Direkt am Waldesrand, wo man morgens mit Vogelgezwitscher aufwacht und abends dem Rascheln der Blätter lauscht. Hier wird man ganz automatisch eins mit der Natur – ob man will oder nicht.

Und Ihre Kinder? Die entdecken lieber den Wald als das WLAN-Passwort. Statt Displaylicht gibt's hier Sonnenstrahlen und leuchtende Augen, hier ist Glücklichein garantiert.

Dank der zwei Etagen optimal planbar, lässt sich hier ein Wohnhaus mit rund 180 m² verbaubarer Fläche errichten – Bauklasse II, also bis zu drei Etagen inklusive Dachgeschoss. Genug Raum für eine Familie, die mehr sucht als vier Wände: Lebensqualität, Natur, Freiheit.

Aus dem Mittelgeschoß dann direkt auf die große sonnige Terrasse mit eingelassenem Pool, fremde Menschen werden Sie hier keine sehen, Privatsphäre ist hier keine leere Worthülse. Zuschauen werden Ihnen bestenfalls die Kinder des Waldes - na wie klingt das?

Und das Beste? Der Preis ist genauso fair wie das Angebot charmant.

Greifen Sie zu – bevor es ein anderer tut!

Der Preis: € 660.000,--

Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus:

Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen.

Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020.

Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden, diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)