Doppelhaushälfte in Steinakirchen - PROVISIONSFREI

Gartenansicht

Objektnummer: 2789_538

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3261 Steinakirchen am Forst
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	38,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Bernadette Zehetner

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 96 41 525

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

Top 1
Top 2
VERKAUFT
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

DOPPELHAUSHÄLFTEN
NEUBAUPROJEKT
RE/MAX

RE/MAX

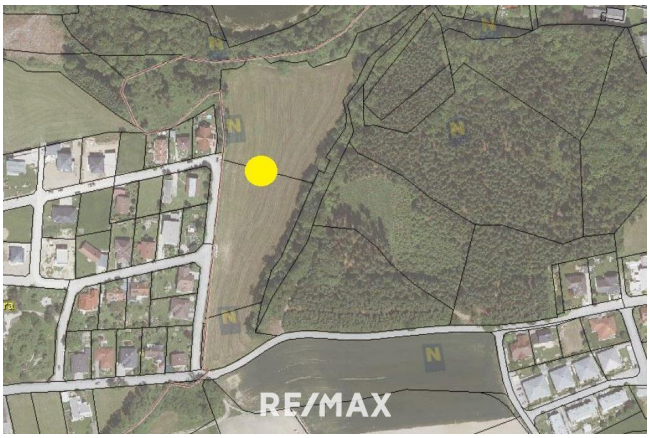
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

* Randlage in Zehethof, Steinakirchen
* Doppelhaushälfte
* Ziegelmassivbauweise
* Wärmeverbundsystem 20 cm
* Grundstücksanteil ca. 296 m²
* Wohnfläche im EG ca. 56 m², zzgl. Terrasse ca. 20 m²
* Wohnfläche im OG ca. 56 m²
* Erdgeschoß: Diele, Gang, WC, Zimmer, offener Wohn- Essbereich, Terrasse
* Obergeschoß: Diele, Bad/WC, 3 Zimmer
* Garten mit Einzäunung, Gartenflächen sind roh abgezogen
* PKW-Abstellflächen
* Kunststofffenster mit 3 Scheiben Isolierglas
* Photovoltaikanlage 2 kWp
* Heizung / Warmwasser mit Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung
* Anschlüsse EVN, öffentlich Kanal, Wasser
* Angebotspreis belagsfertig
* PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER
* HWB: 38,7 fGEE: 0,67

Angeboten um € 349.000,- ohne Keller
NÖ-Wohnbauförderung möglich
Option mit Keller € 389.000,-

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!
Tel. 07416 / 52 939Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 38.7 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtene0.67
rgieeffizienz: