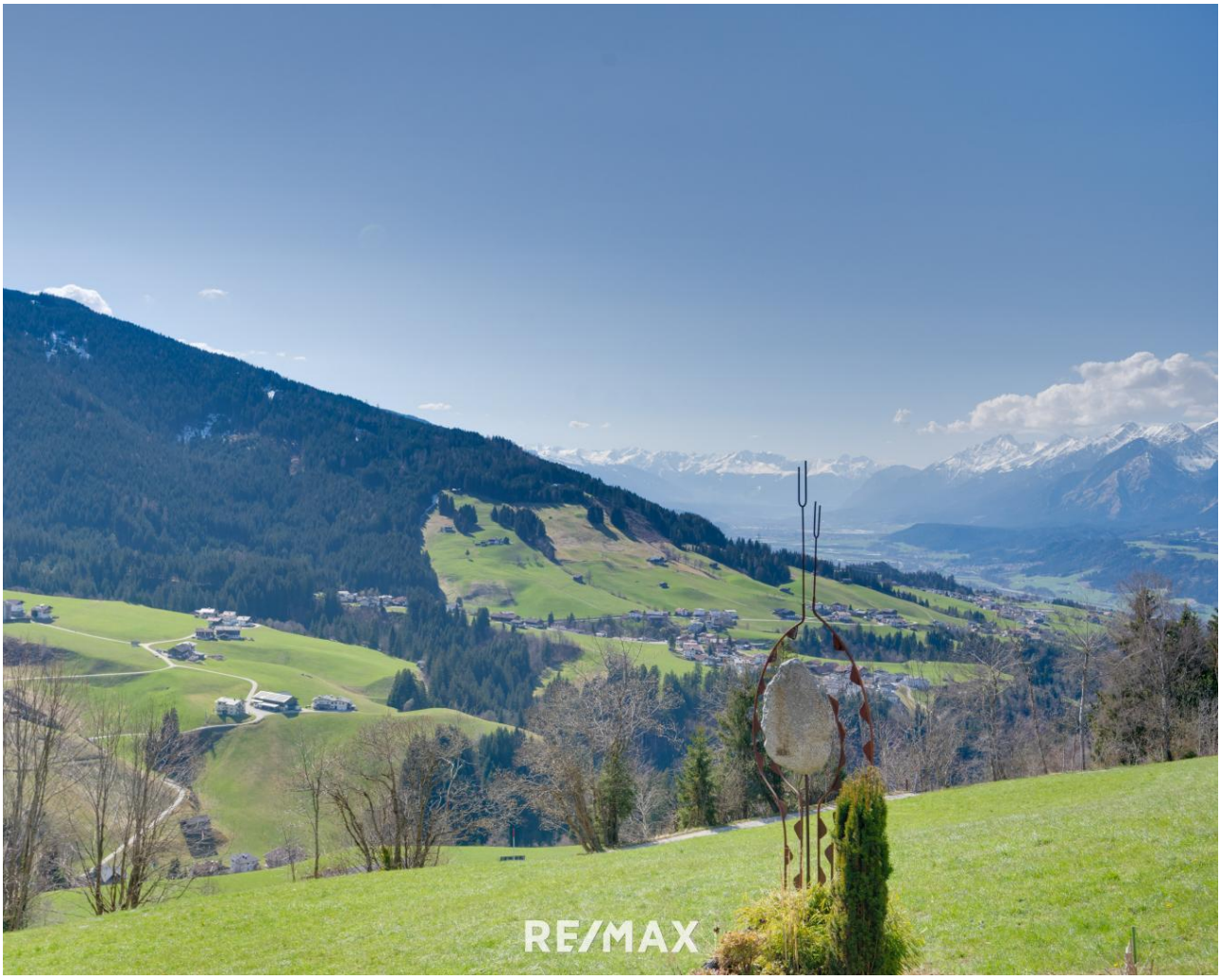
NEU! Ihr Ruhepol in traumhafter Alleinlage -Charmantes Einfamilienhaus mit Wohlfühlfaktor



Ausblick

Objektnummer: 2773_1668

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6136 Pill
Baujahr:	ca. 1990
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	165,90 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	950.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

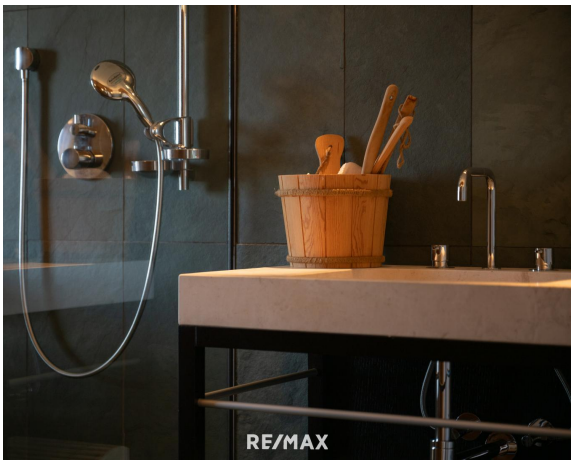
Ihr Ansprechpartner

Kathrin Presoli

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz

H +43 664 88182445

Ge
Ve



RE/MAX

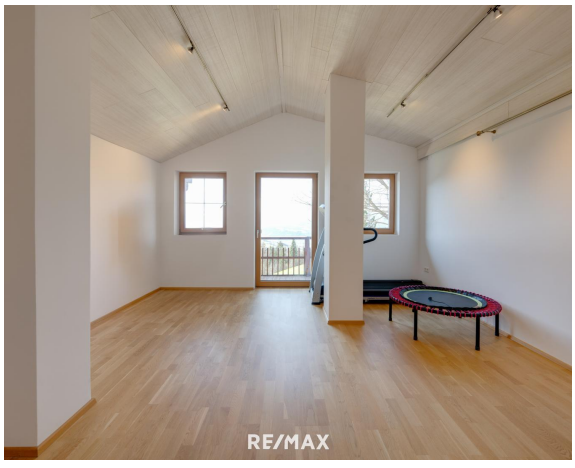
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Kathrin Presoli

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

Ihr Ruhepol in traumhafter Alleinlage - Charmantes Einfamilienhaus mit Wohlfühlfaktor

Objekthighlights:
- Sehr gepflegtes Einfamilienhaus in bester Wohnlage
- Energetisch saniert / thermische Sanierung 2009
- Moderne, hochwertige Einbauküche inkl. E-Geräte (BJ 2013)
- Gemütlicher Holzofen im Wohnbereich für behagliches Wohnklima
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Sonnenbalkon
- Edler 2,5 cm starker Eichenbrettboden im Wohnbereich
- Wellnessbereich mit Sauna und Fitnessraum im Obergeschoß
- Whirlpool im liebevoll angelegten Garten – perfekt zum Entspannen
- Heizung großteils mittels 40 m² thermische Solarzellen mit 3700 Liter Speicher
- Wasserversorgung über hauseigene Quelle – autark und kostensparend
- Holzfenster mit 2-fach Isolierverglasung
- Alleinlage mit traumhaftem Panoramablick
- sonnige, ruhige Lage in naturnaher Umgebung
– ideal zum Abschalten und Genießen

Objektbeschreibung:
Dieses liebevoll gepflegte Einfamilienhaus in Alleinlage vereint Wohnkomfort, Naturverbundenheit und Privatsphäre auf besondere Weise. Umgeben von idyllischer Landschaft genießen Sie hier ein Wohnambiente, das Ruhe und Entschleunigung spürbar macht – perfekt für alle, die einen Rückzugsort zum Abschalten suchen.

Die angegebenen Energiewerte beziehen sich auf einen Energieausweis aus dem Jahr 2009. Der Auftraggeber wurde auf die gesetzlichen Vorschriften bezüglich des Energieausweisvorlagegesetz hingewiesen.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	67.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C