RARITÄT in Perchtoldsdorf - 438 m² Baugrundstück mit Altbestand

Ostseite

Objektnummer: 2434_2068

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Kaufpreis:	589.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Josef LEITNER

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 917 02 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCK mit Entwicklungspotenzial in 2380 PERCHTOLDSDORF

Zum Verkauf steht ein ca. 438 m² großes, ebenes Eckgrundstück in begehrter Wohnlage von Perchtoldsdorf. Das Bestandsgebäude (BJ 1939, ca. 75 m² Wohnfläche) ist sanierungsbedürftig, alternativ ist ein Neubau möglich.

Eckdaten:
Eckgrundstück ca. 23 x 17 m
Bauland Wohngebiet
Bebauungsdichte: 25 %, Bauklasse I, II (bis 8 m Gebäudehöhe + Dach)
Max. 2 Wohneinheiten, z.B. Doppelhaus, möglich
Ca. 200 m² Wohnfläche bei Neubau realisierbar

Das Grundstück bietet aufgrund der Lage und der Bebauungsvorgaben eine attraktive Chance für Investoren oder Bauträger, die Potenzial für hochwertigen Wohnraum schaffen möchten.

Hinweis: Im Falle eines Abbruchs des Altbestandes, werden die Abbruchkosten vom Abgeber übernommen und das Grundstück baureif übergeben.

Für weitere Unterlagen oder einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung.

Rechtliche Hinweise:
In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz), ersuchen um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen.
Darüber hinaus ist es uns leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren.
Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten.
Wir können kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein.
Wir ersuchen um Verständnis und freuen uns Sie demnächst als Kunde begrüßen zu dürfen.

Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig.

Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler, noch die Fa. RE/MAX-Vital übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis liegt nicht vor. Es besteht ein Ausnahmetatbestand, da das bestehende Gebäude als Abbruchobjekt eingestuft ist. Bei beabsichtigter Renovierung wird vom Abgeber ein EA beigestellt.
Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.