

## Sonniges Grundstück in Ruhelage



Grundstück

**Objektnummer: 1677\_634**

**Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Sulzwiesen

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

7442 Lockenhaus

58.880,00 €

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Christina Köppel**

RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.

Bahngasse 4

7350 Oberpullendorf

T +43 2612/427 97 97

H +43 664/568 63 68

F +43 2682/651 76 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Ruhiger sonniger Baugrund im Herzen des Burgenlandes!

Der sonnige Baugrund liegt in einem neu erschlossenen Wohngebiet der Gemeinde Lockenhaus.

Der Baugrund hat die Widmung BW- Bauland Wohngebiet und ist ideal für den Bau eines Wohnhauses.

Mit seiner Größe von 1.472,00m<sup>2</sup> sind auch den Wünschen eines Gartens keine Grenzen gesetzt.

Das Grundstück ist eben und sehr sonnig.

Mit dem ebenfalls zum Verkauf stehenden Nachbargrundstück sind die Grundstücke auch für Bauträger interessant.

Das Grundstück ist teilweise erschlossen. Der Kanal steht schon am Grundstück, Wasser und Strom sind in der Straße vorhanden.

Auch gibt es in der Straße Internet - Glasfaser.

Lockenhaus verfügt über einen Kindergarten, Volksschule eine Naturparkschule = Mittelschule und eine Musikschule. Daher ist Lockenhaus ein idealer Platz für Jungfamilien und solche die es noch werden wollen.

Für den täglichen Einkauf oder das leibliche Wohl ist in Lockenhaus mit seinen Geschäften gesorgt.

Das Vereinsleben hat einen hohen Stellenwert. 23 Vereine sind alleine in Lockenhaus ansässig.

Lockenhaus liegt am Fuße des Geschriebenensteins, im Mittelburgenland. Der grenzüberschreitende Naturpark Geschriebenstein-Irrotkö verzaubert verzaubert Erholungsuchende ebenso wie Sportbegeisterte. Die herrlich anregende Kulisse lädt zum Wandern, Mountainbiking, Radfahren, Nordic Walking, Reiten, Spaziergehen und im Winter sogar zum Langlaufen ein.

Durch seine Burg und auch die Kirche ist Lockenhaus weit über das Burgenland bekannt. Alljährlich zu Beginn des Sommers verwandelt sich Lockenhaus in das Mekka der Kammermusik.

Die Bezirkshauptstadt Oberpullendorf ist ca. 12 Minuten mit dem Auto entfernt.

Nutzen Sie diese tolle Gelegenheit und vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

\*\*\* Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation. \*\*\*