

**Freundliche, helle 3-Zimmer-Wohnung in Eggenberg -  
WG geeignet!**



Zimmer 1

**Objektnummer: 1665\_7649**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 33,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,30
<b>Gesamtmiete</b>	693,00 €
<b>Kalmtiete (netto)</b>	491,32 €
<b>Kalmtiete</b>	693,00 €

## Ihr Ansprechpartner

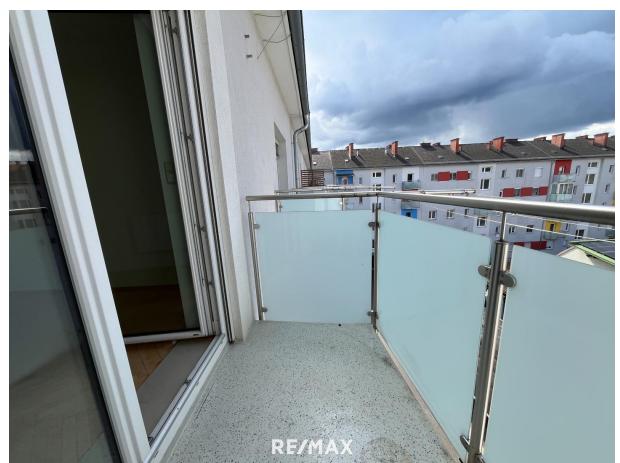
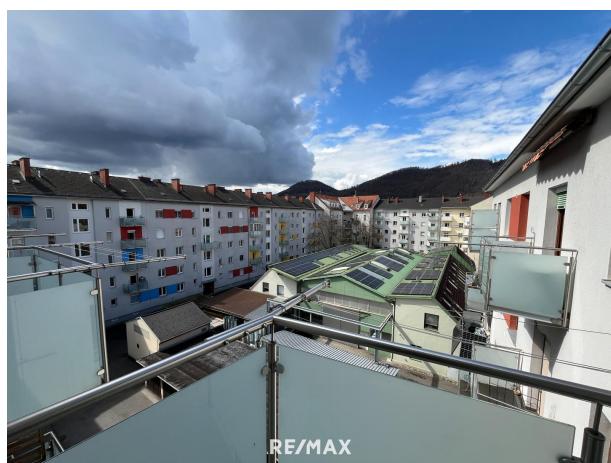


**Nina Renner**

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000  
H +43 699 104 36 089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX



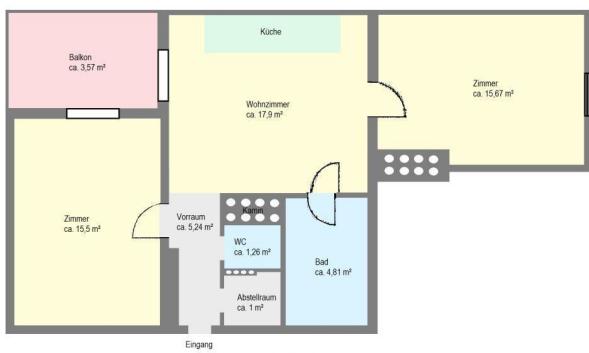
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

# Objektbeschreibung

**Zimmer:** 3

**Wohnfläche:** ca. 63 m<sup>2</sup>

**Lage:** Nähe Schloss Eggenberg, Auster, FH Joanneum

**Heizung:** Stromheizung

**Vorzüge:** zentrale und ruhige Lage, guter Zustand, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung

**Raumaufteilung:** Vorraum, Küche mit Essplatz, 2 Zimmer, Bad, WC, AR, Balkon

**Beziehbar:** ab sofort

**Heizwärmebedarf:** 33,6 kWh/m<sup>2</sup>a

Die helle Wohnung befindet sich im 4. Stock ohne Lift - tägliche Bewegung inklusive.

**Der Mietpreis von € 693,00 monatlich versteht sich inklusive Betriebskosten, USt. und exkl. Heizkosten.**

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:**

Miete	€	491,32	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	138,68	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	63	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	693	
<hr/>			

Heizwärmebedarf 33,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.3

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeff

izienz: