Freundliche 3-Zimmer-Wohnung in Eggenberg

Zimmer 1

Objektnummer: 1665_7649

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1959
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Gesamtmiete	693,00 €
Kaltmiete (netto)	491,32 €
Kaltmiete	693,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Georg Herzog

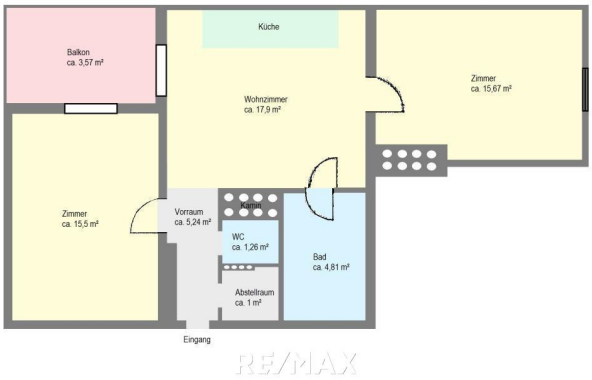
RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 267
H +43 664 15 33 267
F +43 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX


Balkon
ca. 3,57 m²
Küche
Wohnzimmer
ca. 17,9 m²
Zimmer
ca. 15,67 m²
Zimmer
ca. 15,5 m²
Vorraum
ca. 5,24 m²
Kamin
WC
ca. 1,26 m²
Bad
ca. 4,81 m²
Abstellraum
ca. 1 m²
Eingang
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 63 m²
Lage: Nähe Schloss Eggenberg, Auster, FH Joanneum
Heizung: Stromheizung
Vorzüge: zentrale und ruhige Lage, guter Zustand, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung
Raumaufteilung: Vorraum, Küche mit Essplatz, 2 Zimmer, Bad, WC, AR, Balkon
Beziehbar: ab sofort
Heizwärmebedarf: 33,6 kWh/m²a

Der Mietpreis von € 693,00 monatlich versteht sich inklusive Betriebskosten, USt. und exkl. Heizkosten.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	491,32	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	138,68	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	63	
Gesamtbetrag	€	693	
Heizwärmebedarf:	33.6 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	B		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.3		
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C		