

**Freundliche, helle 3-Zimmer-Wohnung in Eggenberg -
WG-geeignet!**



Zimmer 1

Objektnummer: 1665_7649

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1959
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Gesamtmiete	693,00 €
Kaltmiete (netto)	491,32 €
Kaltmiete	693,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nina Renner

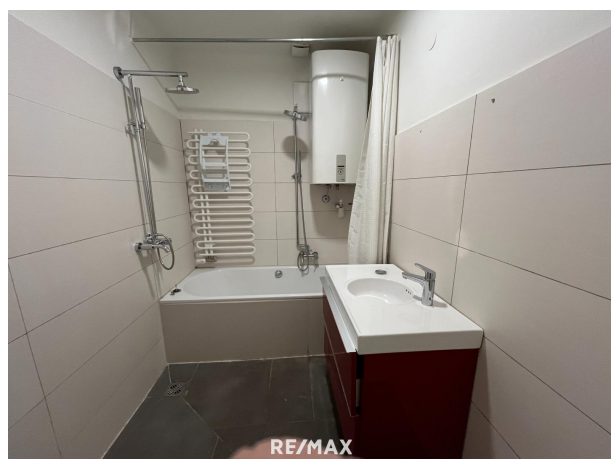
RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

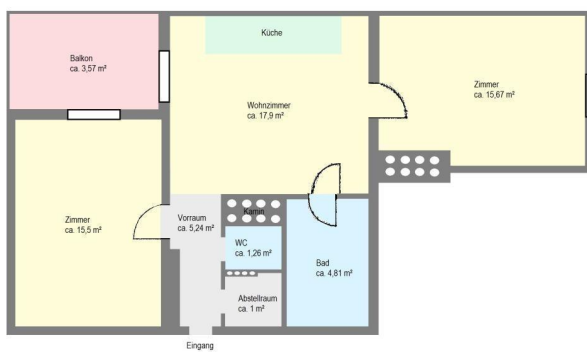
T +43 316 296 000
H +43 699 104 36 089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 63 m²

Lage: Nähe Schloss Eggenberg, Auster, FH Joanneum

Heizung: Stromheizung

Vorzüge: zentrale und ruhige Lage, guter Zustand, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung

Raumaufteilung: Vorraum, Küche mit Essplatz, 2 Zimmer, Bad, WC, AR, Balkon

Beziehbar: ab sofort

Heizwärmebedarf: 33,6 kWh/m²a

Die helle Wohnung befindet sich im 4. Stock ohne Lift - tägliche Bewegung inklusive.

Der Mietpreis von € 693,00 monatlich versteht sich inklusive Betriebskosten, USt. und exkl. Heizkosten.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	491,32	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	138,68	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	63	

Gesamtbetrag	€	693
--------------	---	-----

Heizwärmebedar 33.6 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.3

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeff

izienz: