

Einfamilienhaus in Siedlungslage



Titelbild

Objektnummer: 1651_4605

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4910 Ried im Innkreis |
| Baujahr: | ca. 1950 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 93,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | G 455,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,58 |
| Kaufpreis: | 199.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



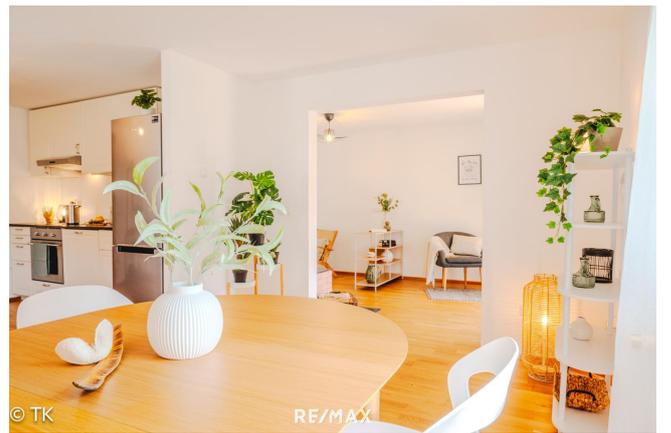
Alexandra Maier

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 500
H +43 676 / 63 78 408

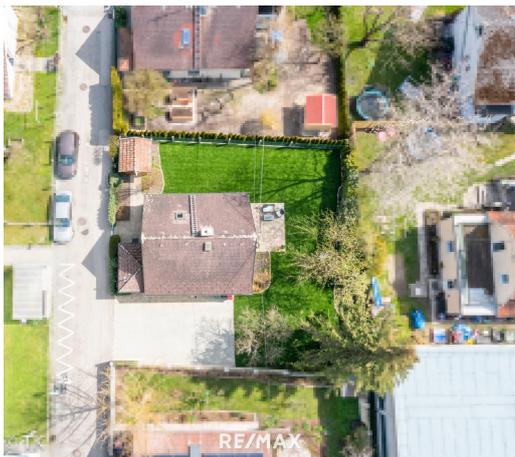














Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in Stadtrandlage – Ideal für Paare oder kleine Familien

Dieses gepflegte Einfamilienhaus überzeugt durch seine solide Bauweise, ruhige Lage am Stadtrand und eine funktionale Raumaufteilung. Es wurde laufend instand gehalten und bietet eine gute Basis für individuelle Wohnideen.

Im Erdgeschoß befinden sich ein Vorraum, ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein großzügiger Koch- und Essbereich mit bestehender Küche – ideal für gemeinsames Kochen und gesellige Runden. Das helle Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse und schafft eine angenehme Verbindung zum Garten. Für zusätzliche Behaglichkeit sorgt ein Kamin – ergänzend zur bestehenden Gas-Zentralheizung.

Im Obergeschoß stehen zwei Zimmer sowie ein Vorraum zur Verfügung – flexibel nutzbar als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Stauraum ist in den Dachschrägen vorhanden.

Der Garten besteht aus einer einfachen Grünfläche mit Rasen und Bäumen – bereit zur individuellen Gestaltung. Eine praktische Gartenhütte bietet Platz für Geräte und Werkzeuge. Ausreichend KFZ-Abstellplätze befinden sich direkt beim Haus.

Dieses Haus eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein solides Eigenheim in ruhiger Stadtrandlage suchen und eigene Ideen einbringen möchten.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 45
izw5.0

är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaG
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 3.5
kto8
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaF
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: