

"Ein Stückchen Glück auf Erden"



BGD 3493 Feuersbrunn

Objektnummer: 1626_26990

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3483 Feuersbrunn
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



akad.IM Franz Zöchmeister

RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

H +43 699 10 209 313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

"wunschlos glücklich in Feuersbrunn"

Zum Verkauf steht ein großzügiges, ca. 1.143 m² großes Grundstück in der aufstrebenden Gemeinde Feuersbrunn, eingebettet in ein modernes Siedlungsgebiet, das in den letzten Jahren vor allem von jungen Familien sehr geschätzt wird.

Das Grundstück besticht durch seine ideale Nord-Süd-Ausrichtung und bietet optimale Planungsgrundlagen für Ihr Haus. Etwa 35% der Fläche sind in offener Bauweise bebaubar. Die Bauklasse I/II ermöglicht ein flexibles Bauen nach Ihren Vorstellungen, sei es ein Einfamilienhaus oder ein großzügiges Mehrgenerationenhaus. Alle notwendigen Anschlüsse (Strom, Wasser, Gas, Abwasser) befinden sich bereits vor dem Grundstück an der Straße und garantieren einen unkomplizierten Baubeginn. Die Aufschließungskosten werden von der Gemeinde erst bei Baubeginn zur Zahlung vorgeschrieben.

Die Wagram-Region besticht durch ihre hohe Lebensqualität und ihre perfekte Anbindung an die nahen Städte Wien, Tulln, Krems und St. Pölten. Hier können Sie die Ruhe und den Charme des ländlichen Lebens genießen, ohne auf die Vorteile einer städtischen Nähe verzichten zu müssen.

Feuersbrunn und die umliegenden Gemeinden bieten eine ausgezeichnete Infrastruktur, die mit Ärzten, Nahversorgern Schulen, Vereinen Sport- und Kultureinrichtungen keine Wünsche offenlassen.

Besondere Highlights des Grundstücks:

- ca. 1.143 m² großes Grundstück in idyllischer Lage
- Nord-Süd Ausrichtung für eine optimale Sonnennutzung
- 35% offene Bauweise, Bauklasse I/II
- Kein Bauzwang
- Alle Anschlüsse bereits in der Straße vorhanden

Verkauf über digitales Angebotsverfahren (DAVE):

Dieses besondere Grundstück wird im Rahmen eines digitalen Angebotsverfahrens (DAVE) verkauft. Interessierte Käufer haben die Möglichkeit, ihr Angebot bequem online abzugeben und somit von einem transparenten und fairen Verkaufsprozess zu profitieren.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Regionen Niederösterreichs, der Wagram-Region, ein Grundstück zu erwerben, das Ihnen sowohl als langfristiges Zuhause als auch als wertvolle Kapitalanlage dienen wird. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieses einzigartigen Grundstücks!

Richtpreis: € 150.000,--*)

Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 30.000,--/monatlich € 600,--

Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt.

***) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!**

Der Vermittler ist als Doppelmarkler tätig.