"Einfamilienhaus mit Potenzial in zentraler Lage"

Titelbild_EFH_BDA

Objektnummer: 1626_26993

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Bad Deutsch-Altenburg
Baujahr:	ca. 1986
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	85,00 m²
Nutzfläche:	170,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699 197 111 03
F +43 1/2644185

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Plan folgt
in Kürze...
Wir bitten um Ihr Verständnis!
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
RE/MAX
DCI

RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen

zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX
Donau-City-Immobilien
powered by GENERALI

Objektbeschreibung

"Einfamilienhaus mit Potenzial in zentraler Lage"

Zum Verkauf steht dieses charmante Einfamilienhaus, das 1986 errichtet wurde und sich in einer äußerst zentralen, jedoch ruhigen Lage von Bad Deutsch-Altenburg befindet.

Mit einer Wohnfläche von ca. 85 m², einer Nutzfläche von ca. 170 m² und einem Grundstück von ca. 360 m² bietet dieses Haus eine ideale Basis für Paare, kleine Familien oder auch als Investition mit Ausbaupotenzial. Die gut geschnittene Raumaufteilung umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine großzügige Wohnküche, ein Badezimmer sowie ein praktisches Kabinett, das sich perfekt als Büro oder für andere kreative Nutzungsmöglichkeiten eignet. Alle Räume befinden sich im Erdgeschoss, und der Dachboden sowie der Vollkeller bieten viel Potenzial für zusätzliche Räume oder Stauraum. Der Keller lässt sich außerdem hervorragend zu einem Wohnkeller ausbauen.

Ein zusätzliches Highlight ist der Zubau, der vielseitig als Garage oder Werkstatt genutzt werden kann.

Ideal für Handwerker oder als zusätzliche Nutzfläche.
Die Einbauküche, die im Haus verbleibt, sorgt für einen komfortablen Einstieg.

Top Lage mit exzellenter Anbindung: Die Liegenschaft besticht auch durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Bad Deutsch Altenburg, eingebettet in die idyllische Donaulandschaft, bietet gleichzeitig eine perfekte Anbindung an das Verkehrsnetz. So erreichen Sie Wien in ca. 40 Minuten, den Flughafen Wien in ca. 30 Minuten und Bratislava in nur ca. 25 Minuten über die gut ausgebaute Bundesstraße.

Profitieren Sie von einer Lage, die ruhiges Wohnen im Grünen mit der Nähe zur Stadt vereint – ideal für alle, die eine hohe Lebensqualität und gute Infrastruktur zu schätzen wissen.

Richtpreis: € 290.000,--
Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 58.000,--/monatlich € 1 160,--
***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizwärmebedarf: E
Klasse Faktor Gesamtenergieeffi E

zienz: