

Günstige Mietwohnung im Erdgeschoß - Graz Jakomini



Wohnzimmer

Objektnummer: 1606_16409

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8041 Graz |
| Baujahr: | ca. 1972 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 76,57 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 5,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 25,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,81 |
| Gesamtmiete | 799,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 491,50 € |
| Kaltmiete | 799,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Mag. Martin Unterlechner

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 650 41 81 191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese ca. 76 m² große Wohnung befindet sich im Hochparterre (mit Lift) in ruhiger Lage und Blick ins Grüne.

Wenn Sie an einer gut geschnittenen und hellen Wohnung in Jakomini interessiert sind, dann ist dieses Angebot bestimmt sehr interessant für Sie.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Küche (unmöbliert)
- Bad mit Wanne
- WC
- 2 Schlafzimmer
- Großes Wohnzimmer mit Ausgang zum Südbalkon
- Kellerabteil
- Parkplätze zur allgemeinen Verfügung im Hof

Die Wohnung besticht durch ihren lässigen Grundriss mit tollen Zimmern.

Die Betriebskosten sind mit ca. € 307,- für diese Größe recht günstig.

Die Stromheizung beläuft sich aufgrund der Erfahrungswerte der Vormieter auf ca. € 150,-/Monat

Der Mietvertrag soll (vorerst) auf 3 Jahre abgeschlossen werden.

Kaution: € 2.500,-

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich auf Sie!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|----------------|---|--------|---------------|
| Miete | € | 491,5 | |
| Betriebskosten | € | 151,47 | zzgl 10% USt. |
| Reparaturfonds | € | 140,88 | |
| Umsatzsteuer | € | 15,15 | |
| ----- | | | |
| Gesamtbetrag | € | 799 | |

Heizwärmebedarf 25.3 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm B

ebedarf:

Faktor Gesamten 0.81

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge A

samtenergieeffizi
enz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at