

Multifunktionale Shop- oder Gastroflächen in der Twin Tower Mall



Geschäftsfläche

Objektnummer: 109240977_7

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Gesamtfläche:	98,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	2.410,80 €
Kaltmiete (netto)	1.176,00 €
Kaltmiete	2.009,00 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	833,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

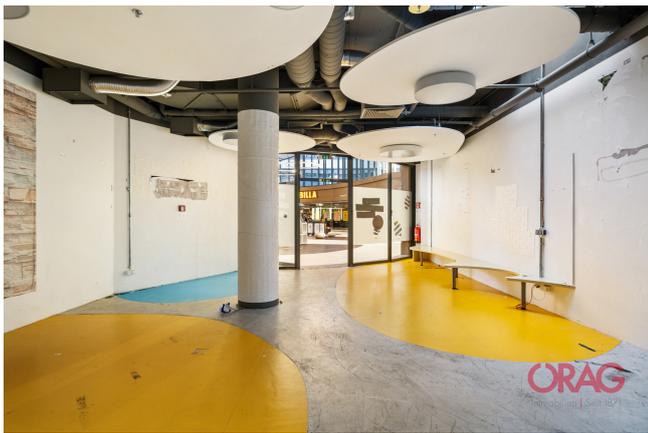
Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

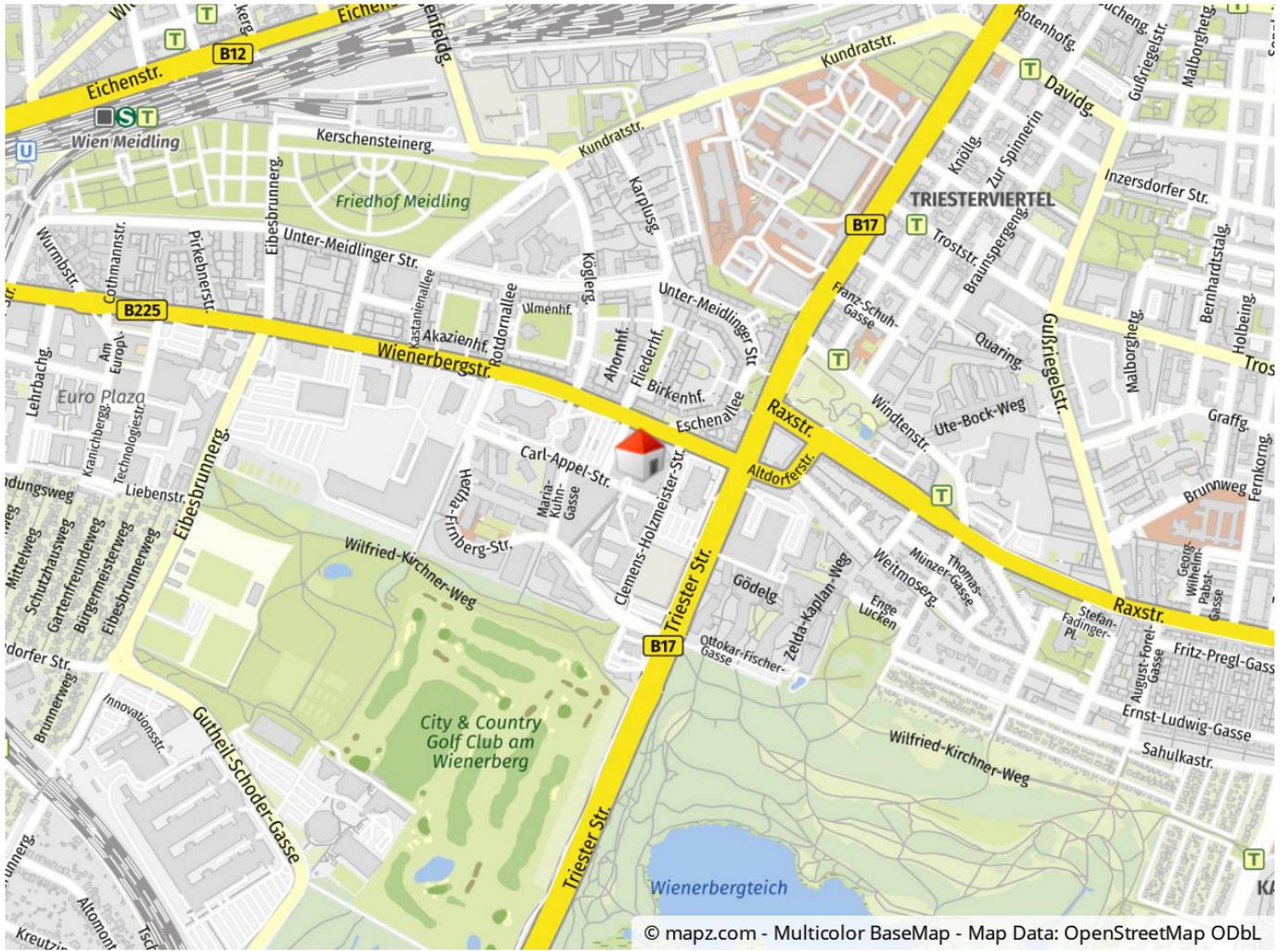
T 0153473 -500 310











Objektbeschreibung

Multifunktionale Geschäftslokale am Wienerberg 1100 zu mieten - ehem. 'Grohe' Showroom In Mall-Area der Sockelzone in den Vienna Twin Towers am Wienerberg gelangen gleich mehrere Geschäftslokale zur Vermietung. Die Lokale sind multifunktional nutzbar und eignen sich sowohl für Gastronomie, als auch für Einzelhandel, Showrooms, etc. Das Gebäude ist an allen Wochentagen zugänglich und es stehen diverse Parkplätze in der hauseigenen Garage zur Verfügung. Aufgrund der Office-Nutzung im Gebäude gibt es ebenso keine Themen der Lärmbelästigung und es können Synergien zu den bestehenden Mietern hergestellt werden. Zu den Nachbarn zählen Cineplexx, Grohe, Som Kitchen, Burger King und viele mehr. Verfügbare Flächen im EG: Mall 30, ca. 98 m² Top 2, ca. 254 m² Top 6, ca. 324 m² + Gastgarten ca. 98 m² Top 9, ca. 415 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,00 - € 14,00 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 8,50 Garage netto/Monat inkl. BK: € 155,00