

**TRAUM GARTEN 5 Zi Wohnung inkl. 1 TG Platz - 3
Bedroom Garden Apartment + 1 Parking spot**



Gartendetails

Objektnummer: 130851

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Baujahr:	2002
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,20 m ²
Gesamtfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	300,00 m ²
Keller:	17,80 m ²
Heizwärmebedarf:	69,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.245,00 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.750,00 €
Betriebskosten:	450,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Arancha Traub-Swittalek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420567













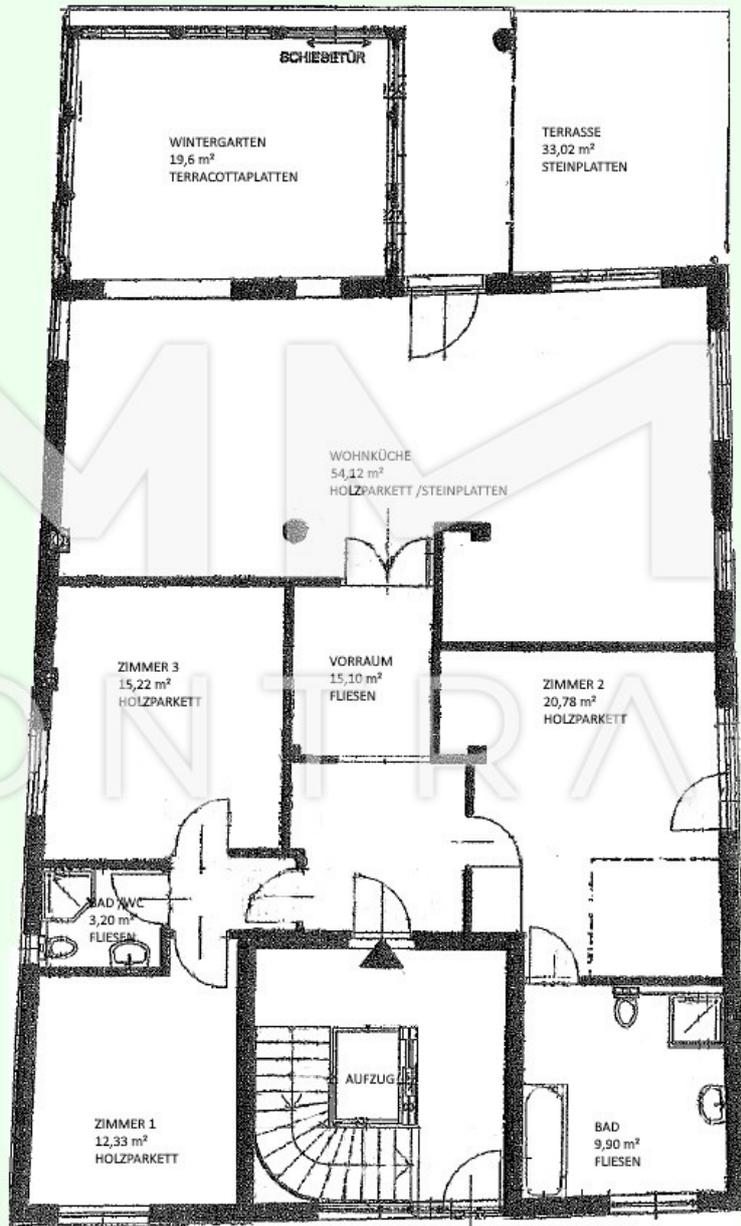








GARTEN
300 m²



Objektbeschreibung

TRAUM Garten 5 Zi Wohnung in Villa nahe Hörndlwald. Die sonnige ruhig gelegene Villa mit drei WE liegt nahe vieler Naherholungsgebiete und verfügt über einen großzügigen sonnigen, privaten Garten mit eleganter Gartendusche. Zwei Terrassen teils überdacht und viel Rasen bietet Platz für viele Ihrer Gartenträume. Der Garten kommt mit automatischer Bewässerung. Vom Tiefgaragenplatz geht es an dem Kellerabteil mit Waschmaschinenanschluss vorbei zum Lift. Direkt vor Ihrer Tür hält der Lift. Vom geräumigen Vorraum sieht man durch Glastüren in Wohnbereich, Wintergarten und Garten. Zentral begehbar sind hier rechts das Masterschlafzimmer mit eigener Terrasse und großem Bad und links zwei Schlafzimmer die sich ein kleines Badezimmer teilen. Das Wohnesszimmer mit EWE Küche ist sehr schön aufgeteilt, rechts vom Wohnbereich nicht sichtbar in einer Nische die elegante Küche mit Miele Geräten und links der gemütliche Wohnzimmerbereich mit offenem Kamin. Vorgelagert hier der Wintergarten und die Terrasse. werden. DREAM 3 BEDROOM /2 BATH Garden Apartment with conservatory. The sunny, garden apartment is close to a highly appreciated forest known for all kinds of recreation. It is situated in a private Villa and the private garden is huge and equipped with a luxurious garden shower and is equipped with automatic watering system. From the garage and storage unit an elevator brings you up in your apartment. From the spacious entryway glasdoor open the view to the sunny livingroom, conservatory and garden. Centrally accessible are the master bedroom with private terrace and bathroom and two bedrooms with a shared full bath. One garage parking place is included. Für weitere Informationen und Besichtigungen und Finanzierungen steht Ihnen Frau Traub-Swittalek unter 0676/841 420 567 gerne zur Verfügung.