

**Moderne Doppelhaushälfte in Top Lage inkl. 2.
Tiefgaragenplätze und provisionsfrei!!**



563ef463-b4e9-4ffb-9d23-a9a0df6d7c50

Objektnummer: 124866_47

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St.Pölten
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	101,80 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	85,85 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	395.100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Birgsteiner

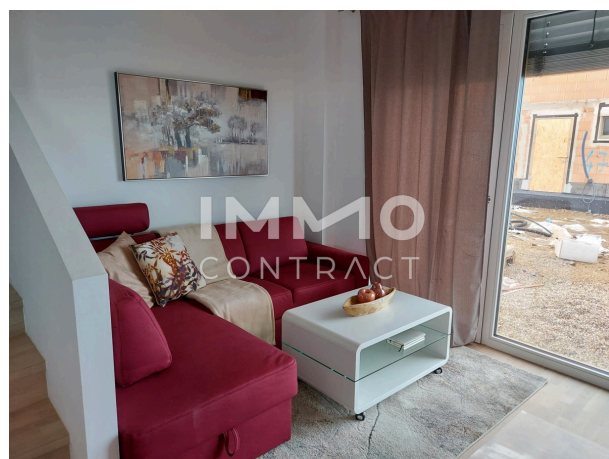
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12/Top 1
3100 St. Pölten

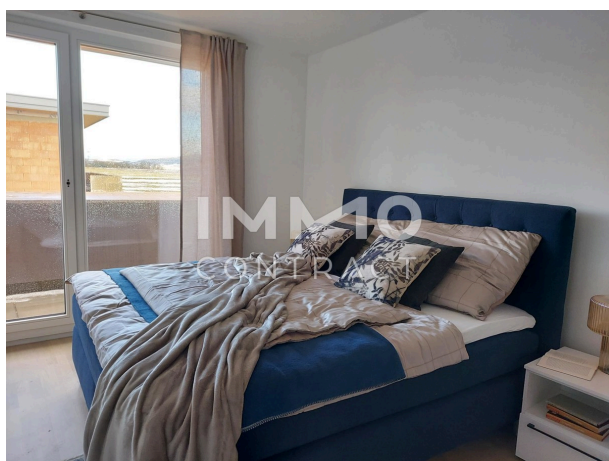
T 00436641067954
H 00436641067954

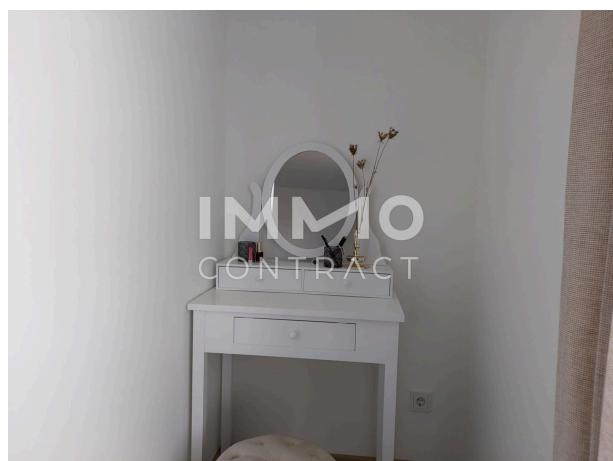
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte in St.Pölten, in der beliebten Wohngegend am Eisberg. Die Liegenschaft ist mittlerweile fertiggestellt und kann daher sofort bezogen werden. Die Bauweise des Hauses ist massiv und bietet somit eine solide Grundlage. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 101 m². Die drei geräumigen Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer mit WC. Der Boden ist mit Parkett und Fliesen ausgestattet, was einen hochwertigen und ansprechenden Look schafft. Ein weiteres Highlight ist das Gäste-WC, das in der Immobilie vorhanden ist. Somit sind Sie bestens gerüstet, um Gäste willkommen zu heißen und ihnen den Komfort zu bieten, den sie benötigen. Des weiteren verfügt jeder Raum über Kabel-, und Glasfaseranschlüsse. Durch die Photovoltaikanlage am Dach können die Haushaltskosten zudem reduziert werden. Im Preis inbegriffen sind 2 Autostellplätze in der Tiefgarage. Die gepflasterte Terrasse im eigenen Garten lädt zu entspannten Abendstunden ein. Wenn Sie auf der Suche nach einem modernen, gut gelegenen und hochwertigen Haus sind, dann könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.