

Charaktervolles Mehrparteienhaus



Nikolsdorf

Objektnummer: 130868

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9782 Nikolsdorf
Baujahr:	1953
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	284,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	5
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Garten:	442,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 206,75 kWh / m² * a
Kaufpreis:	598.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz

T 0043485266651040 00436648316957









Objektbeschreibung

Diese besondere Liegenschaft in Nikolsdorf verbindet Investitionssicherheit mit dem gewissen Etwas: In ruhiger, ländlicher Lage gelegen, strahlt es Charakter und Beständigkeit aus – und bietet gleichzeitig Raum für neue Ideen. Eine großzügige Hauptwohnung im Erdgeschoss sowie vier vermietete, kompakte Wohneinheiten im Obergeschoss bilden die solide Basis für sofortige Einnahmen. Jede verfügt über eine Küchenzeile (inkl. Herd, Spüle, Kühlschrank), Wohn- und Schlafbereiche sowie ein Badezimmer. Helle, möblierte Räume, Laminatböden und pflegeleichte Materialien unterstreichen den funktionalen, zeitgemäßen Stil. Darüber hinaus eröffnet das ausbaufähige Dachgeschoss spannende Möglichkeiten zur Erweiterung – sei es durch zusätzliche Wohnungen, individuelle Wohnkonzepte oder kreative Nutzungen. Die Lage im gewachsenen Umfeld und die charmante Ausstrahlung der Liegenschaft machen sie besonders attraktiv für langfristig denkende Investoren, die nicht nur Wert auf Rendite, sondern auch auf Substanz und Stil legen. Ein Haus mit Geschichte – bereit für neue Kapitel. Interesse geweckt? Auf Wunsch senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass detaillierte Auskünfte ausschließlich an ernsthafte Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten erfolgen können. Für Rückfragen, Besichtigungstermine oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch gerne unter +43 4852 6665-1076 persönlich zur Verfügung. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.