

Einfamilienhaus mit Raxblick



IMG-20250415-WA0004_1744746357008

Objektnummer: O2100164971

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Edlach an der Rax
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	65,00 m ²
Gesamtfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Kaufpreis:	179.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



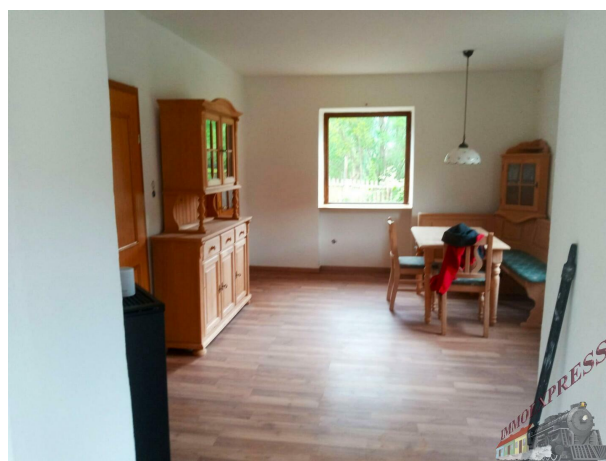
Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

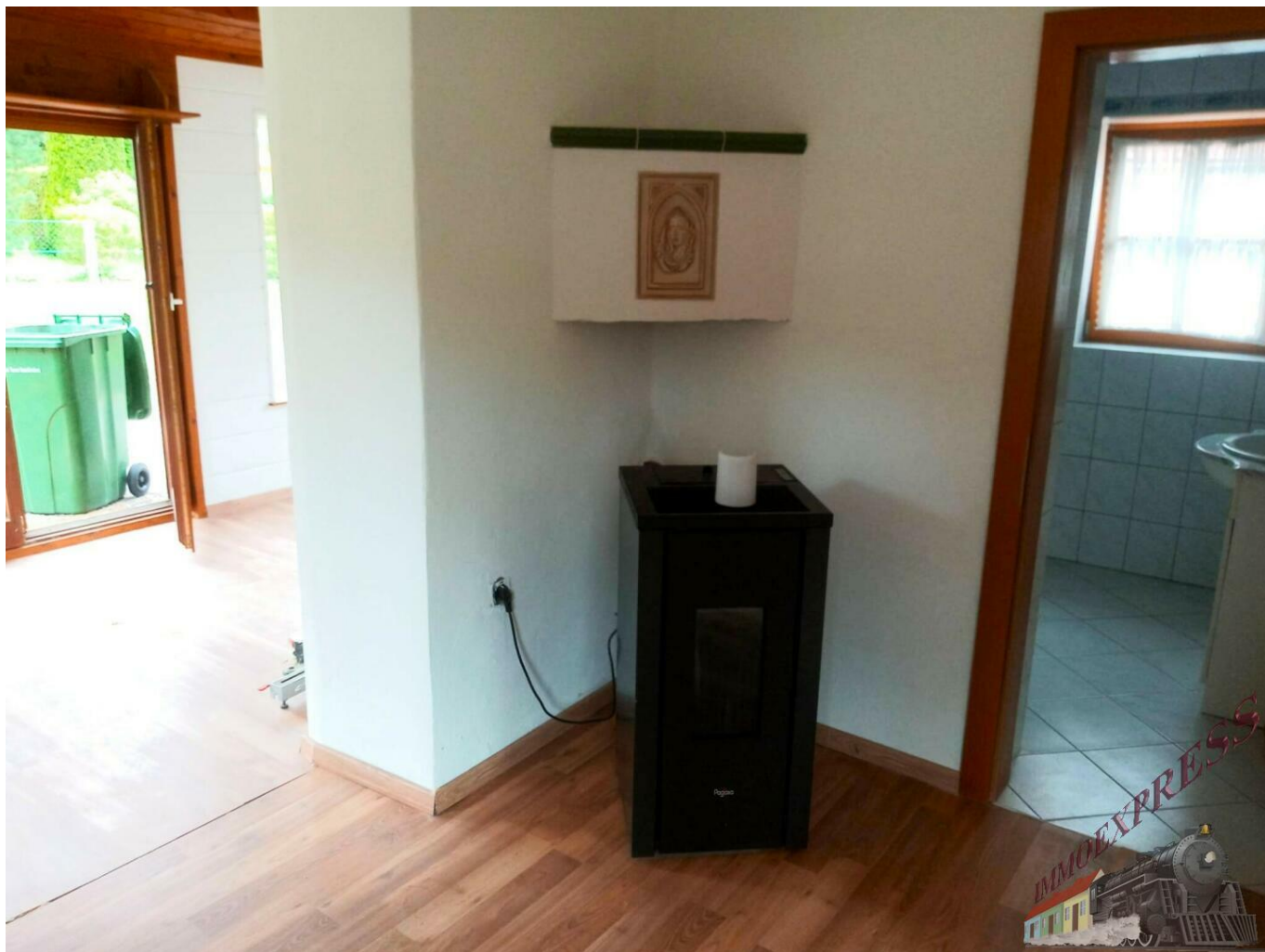
H +43 677 61 52 99 48

F +43 (1) 688 02 74









Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein kleines Einfamilienhaus im wunderschönen Luftkurort Reichenau an der Rax, im Ortsteil Edlach, mit Blick auf die umliegenden Berge, wie Rax, Schneeberg und Mittagstein, zu erwerben.

Das Objekt befindet sich auf einem Grundstück mit ca. 481 m² und ist an einem Bach gelegen.

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Garderobe
- Einbauküche
- Wohn-/ Esszimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster
- Wintergarten
- Schlafzimmer

Beheizt wird das Haus über einen Kaminofen oder elektrisch.

Weiters befindet sich auf dem Grundstück eine Gartenhütte.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 179.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle

Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.