

Neubau - Einfamilienhaus - Immobilien Probst - Plus Haus



Immobilien Probst - Plus Haus - Satteldach

Objektnummer: 5327/94

Eine Immobilie von Immobilien Probst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	325.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

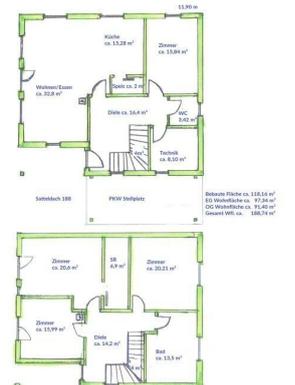
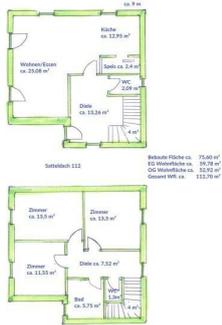


Johann Probst

Immobilien Probst
Winteredt 11
4872 Neukirchen an der Vöckla

T +43 7682 39 198
H +43 664 23 13 485

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Immobilien Probst - Plus Haus mit Satteldach.

Einfamilienhaus mit ca. 112 m² Wohnfläche, ab Bodenplatte oder Keller, **auf Ihrem Grundstück im Bezirk Grieskirchen, Vöcklabruck, Gmunden, Braunau, Ried**

Kaufpreis ab € 325.000,-

Planvariante mit 188 m² und mit 112 m² Wohnfläche.

Natürlich bauen wir Ihr Haus in jeder beliebigen Größe.

Wintergarten, Loggia oder Balkon, Erker, Garage oder Carport und vieles mehr können wir für Sie in die Planung einfließen lassen und nach Ihren Wünschen verwirklichen.

Ausstattung und Extras:

- + hoher Wohnkomfort
- + große Fenster/Türen
- + helle Lichtdurchflutete Räume
- + freie Wahl der Grundrisse
- + Wohnfläche von ca. 112 m² bis 200 m²
- + mit Terrasse
- + Carport oder Garage
- + auf Bodenplatte oder Keller
- + Ausbaustufe nach Wahl
- + Fixpreis - Garantie 12 Monate
- + Energiesparhaus
- + kurze Bauzeit
- + und vieles mehr...

Gemeinsam werden wir Ihr Traumhaus nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen errichten.

Ausbaustufen

Ausbaustufe 1: Ausbauhaus

- + außen komplett fertig mit allen Spengler arbeiten
- + Vordächer laut Auftrag
- + sämtliche Innenwände und Decke geschlossen beplankt
- + sämtliche Außenwände gedämmt und beplankt,
- + Sichtwände in Holz, laut Auftrag
- + einzügiger Kamin, laut Auftrag
- + Alu-Rollläden im EG und OG, laut Auftrag

- + Stiege vom EG ins OG
- + Sanitärinstallation in der Wand
- + komplette Elektroinstallation mit Schalter und Steckdosen
- + Carport oder Garage, laut Auftrag

Ausbaustufe 2: Belagsfertig

- + Luft - Wärmepumpe, andere Heizsysteme möglich
- + komplette Sanitärinstallation
- + Betonestrich im EG und OG
- + Fußbodenheizung im EG und OG

Ausbaustufe 3: Schlüsselfertig

- + Bodenbeläge, Fliesen, Laminat, Parkett, laut Auftrag, inkl. Verlegung
- + Innentüren inkl. Montage

IHRE IMMOBILIEN PROBST - PLUS HAUS VORTEILE

- + Wir erarbeiten Ihre ganz persönliche Variante in der gewünschten Ausführung, mit Ihnen gemeinsam und auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt.

Immobilien Probst - Plus Haus - Ihr Zuhause in der Region

www.immobilien-probst.at

0664 23 13 485 oder 07682 39 198

j.probst@immobilien-probst.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap