

Werden Sie Schlossbesitzer - Miteigentum am Schloss Frein



Schloss Frein, Immobilien Probst

Objektnummer: 5327/114

Eine Immobilie von Immobilien Probst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Frein
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4873 Frankenburg am Hausruck
Wohnfläche:	790,00 m²
Nutzfläche:	1.051,00 m²
Bürofläche:	261,00 m²
Garten:	2.723,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaufpreis:	35.000,00 €
Provisionsangabe:	

1.680,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



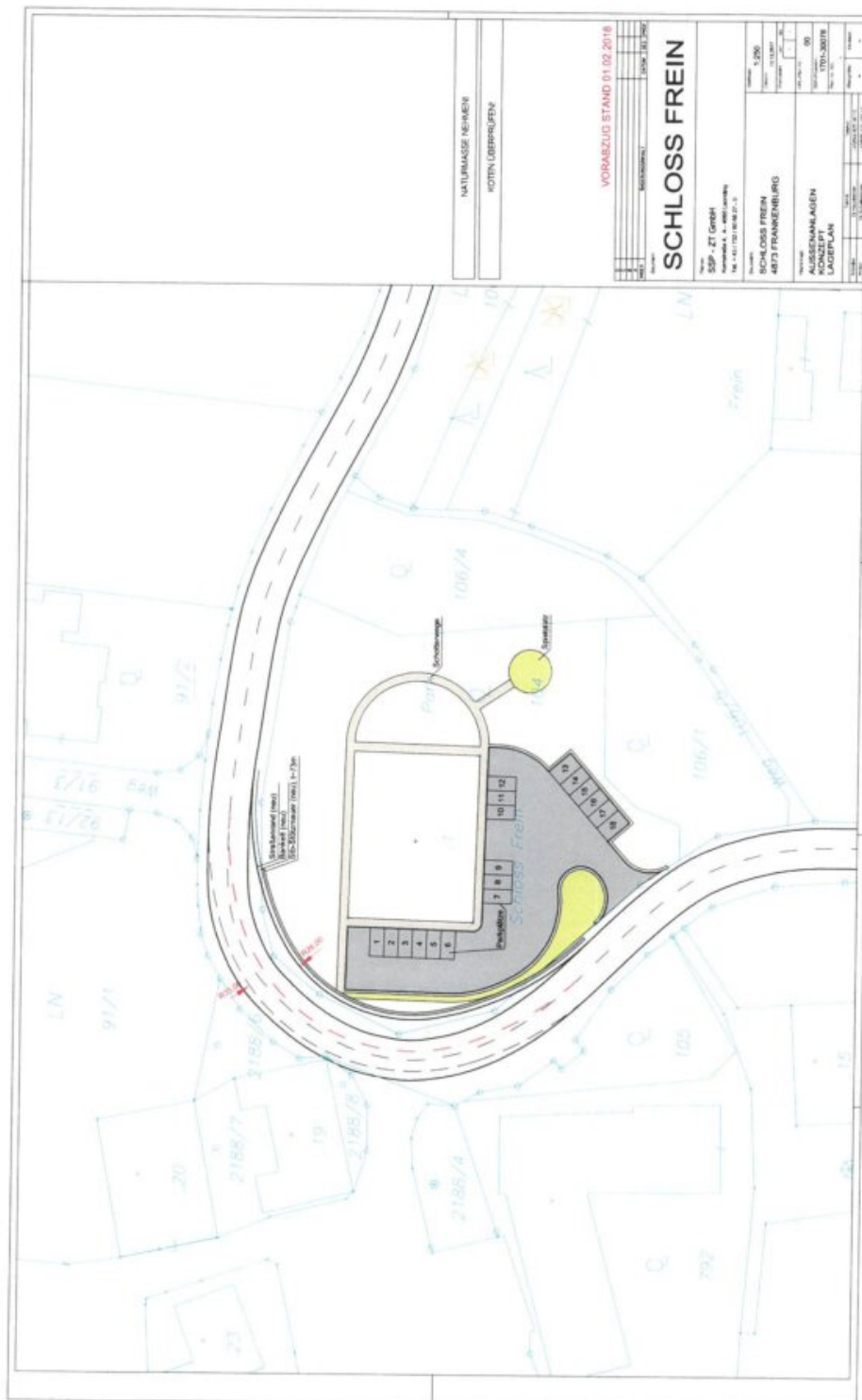
Johann Probst

Immobilien Probst
Winteredt 11
4872 Neukirchen an der Vöckla

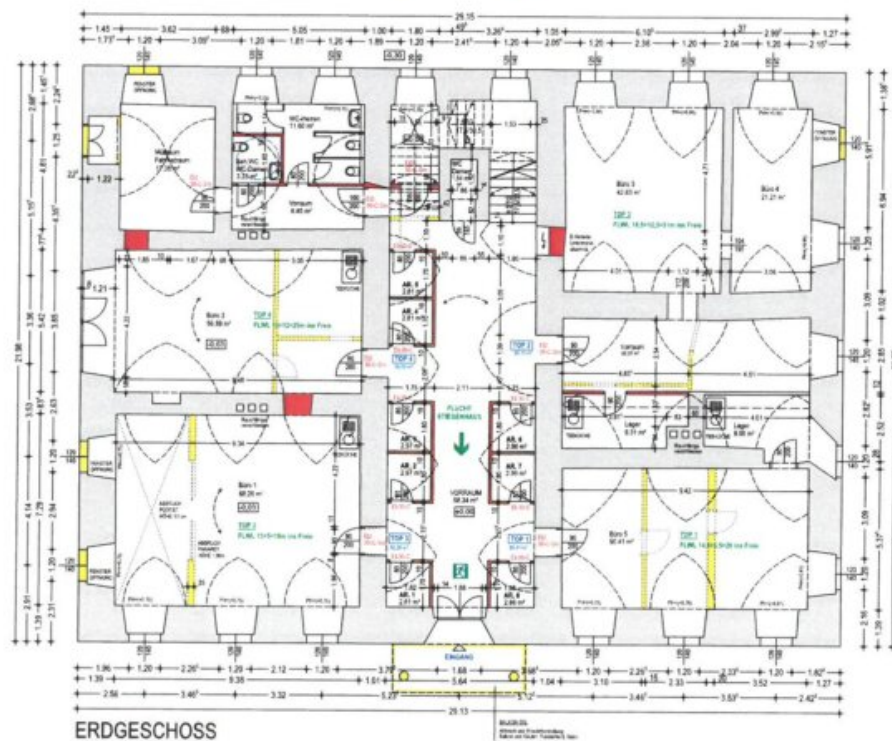
T +43 7682 39 198
H +43 664 23 13 485

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

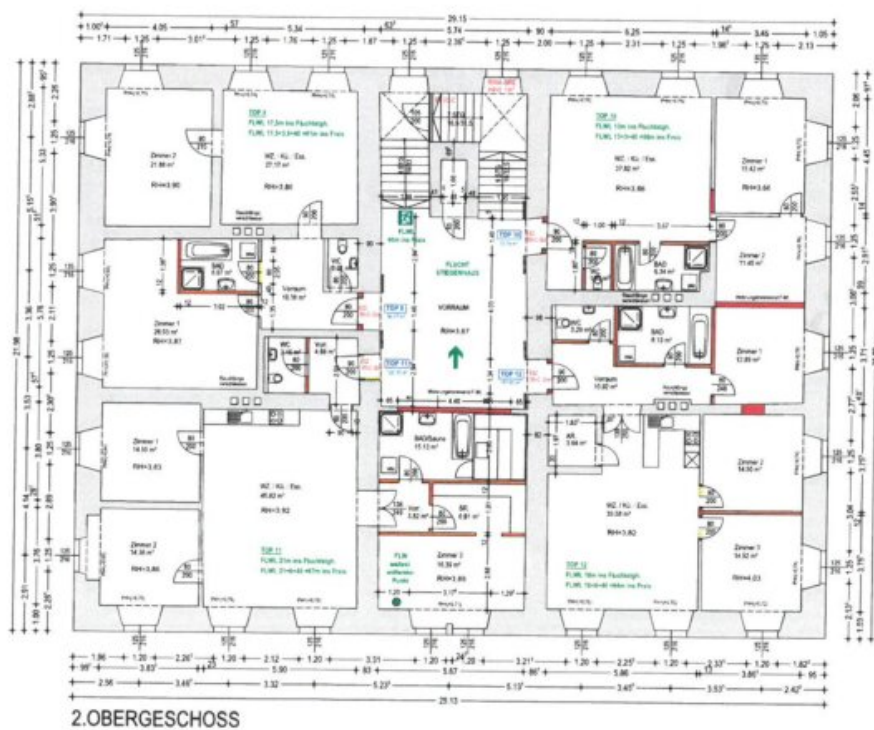
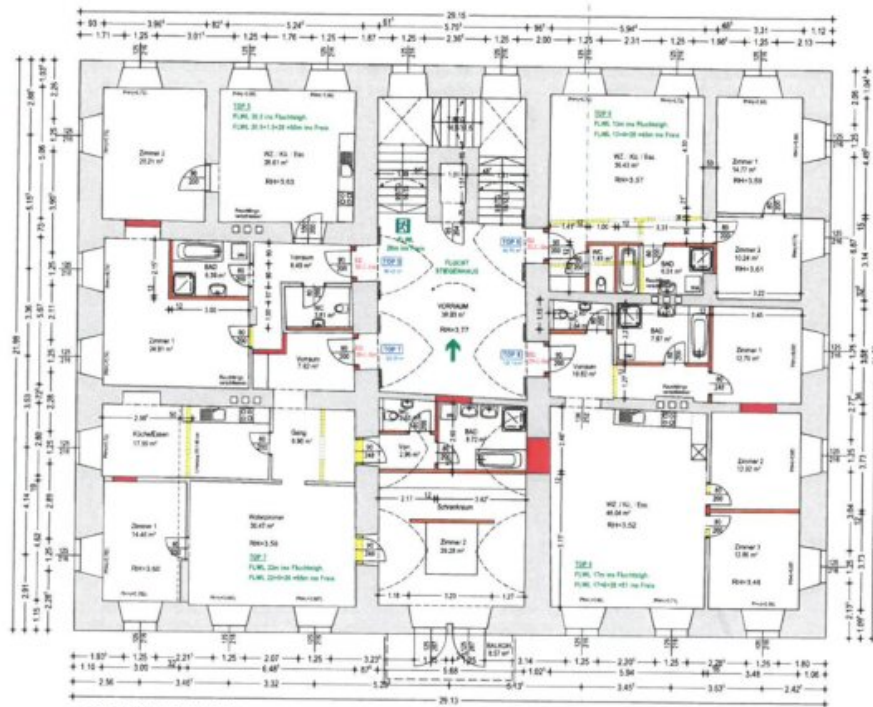




PLÄNE AUßENANLAGE & BÜROS EG



PLÄNE WOHNUNGEN 1. + 2. OG



Objektbeschreibung

Werden Sie Miteigentümer vom „Schloss Frein“

Beim Schloss Frein wurde 2018 eine Generalsanierung durchgeführt, um im stilvollen Ambiente modernes und zeitgemäßes Wohnen und Arbeiten zu ermöglichen.

Mit dem Hauptaugenmerk auf Nachhaltigkeit und in Zusammenarbeit mit dem Denkmalamt wurden 8 Wohnungen und 4 Büros errichtet.

Die gesamte Nutzfläche beträgt 1.051 m², welche sich auf 790 m² Wohnfläche und 261 m² Gewerbenutzfläche (Büro) aufteilen.

Das historische Gebäude befindet sich auf einem 3.331 m² großen Grundstück und umfasst auch eine wunderbare Parkanlage.

Erdgeschoss: 4 Büroeinheiten von 56 m² bis 99 m²

1. und 2. Obergeschoss: 8 Wohneinheiten von 69 m² bis 125 m²

Anteile: 25/5000

Geschichte:

Die ersten Aufzeichnungen gehen zurück bis ins Jahr 1370

Der jetzige Bau stammt aus dem 16. und 17. Jahrhundert.

VERKAUF:

Immobilien Probst

0664 23 13 485

j.probst@immobilien-probst.at

www.immobilien-probst.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <7.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap