Ruhig und doch Zentral : Helle, moderne Neubau-Wohnung

Wohnzimmer Einrichtungsbeispiel

Objektnummer: 10570

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stolzenthalergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Baujahr:	1974
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,40 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,38 m²
Heizwärmebedarf:	D 118,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	173,31 €
USt.:	17,33 €

Provisionsangabe:

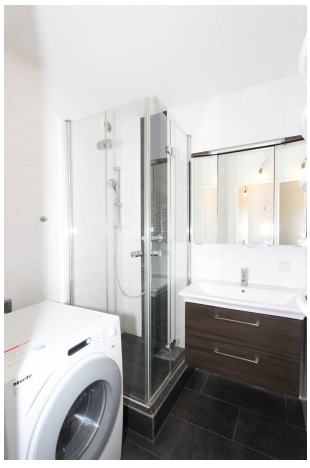
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

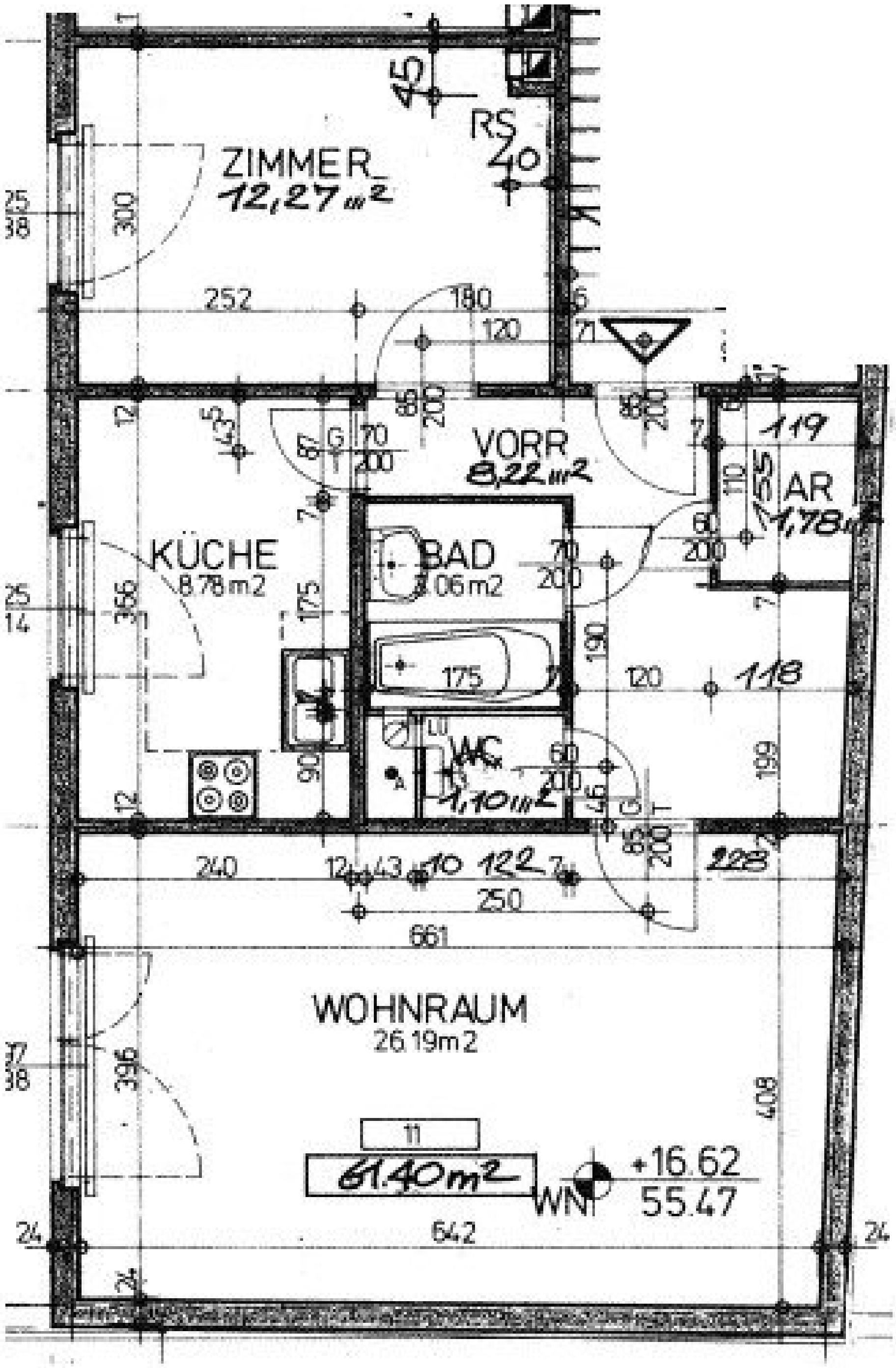
Ihr Ansprechpartner

Martina Schütz

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

Virtually Staged
ACCENTA
IMMOBILIEN





ZIMMER
12,27 m2
RS
VORR
8,22 m2
KÜCHE
8.78 m2
BAD
AR
1,78 m2
WC
1,10 m2
WOHNRAUM
26.19 m2
11
61.40 m2
WN
+16.62
55.47

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau befindet sich diese optimal geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 6. Liftstock, mit Ausrichtung zum ruhigen und grünen Innenhof.

Alle Räume sind zentral vom Flur aus begehbar. Die Küche, der Wohnraum und das Schlafzimmer sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet, die Nassräume mit modernen Fliesen.
Das Badezimmer verfügt neben einer Dusche auch über einen Waschmaschinenanschluss. Zudem ist eine moderne Einbauküche vorhanden.

Besonders praktisch sind die eleganten Einbauschränke im Vorraum und Schlafzimmer, die unauffällig viel Stauraum bieten.

Die Wohnung wurde in den Jahren 2022 und 2025 renoviert und ist unter anderem mit Schallschutzfenstern sowie einer Sicherheitstür ausgestattet.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Lage und Umgebung

Die U-Bahn Linie U6 (Thaliastraße) ist nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt. Weiters besteht eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr.
Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung
www.accenta-immo.at
01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap