

Kaltlagerfläche mit ca. 95m² im Hafenviertel Linz zu vermieten! KEINE WERKSTATT



Außenansicht I

Objektnummer: 6271/22050

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	95,00 m ²
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	695,00 €
Betriebskosten:	95,00 €
USt.:	139,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörster

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Lagerhalle in zentraler Lage in Linz zu vermieten!

Dieses Kaltlager verfügt über ca. 95m² samt Toilette und befindet sich in idealer Lage nahe der Autobahnauf- und abfahrt A7.

Die tolle Lage garantiert eine problemlose Anlieferung.

Auch eine Bushaltestelle ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab € 600,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 95,00 zzgl. 20% USt
- Stromkosten-Akonto monatl. netto: € 100,00 zzgl. 20% USt

Widmung: Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap