

Charmanter Bungalow mit Pool



Außenansicht

Objektnummer: 3485

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2824 Schiltern
Baujahr:	1985
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,58 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	100,70 m ²
Heizwärmebedarf:	E 179,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,23
Kaufpreis:	319.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

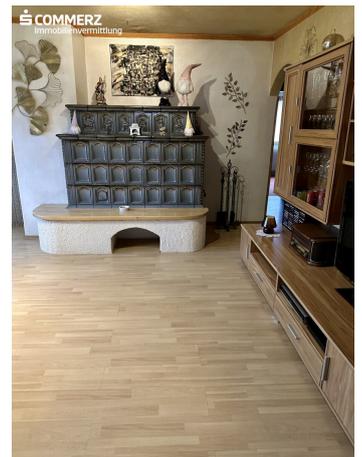


Mag. Karin LOCSMANDI

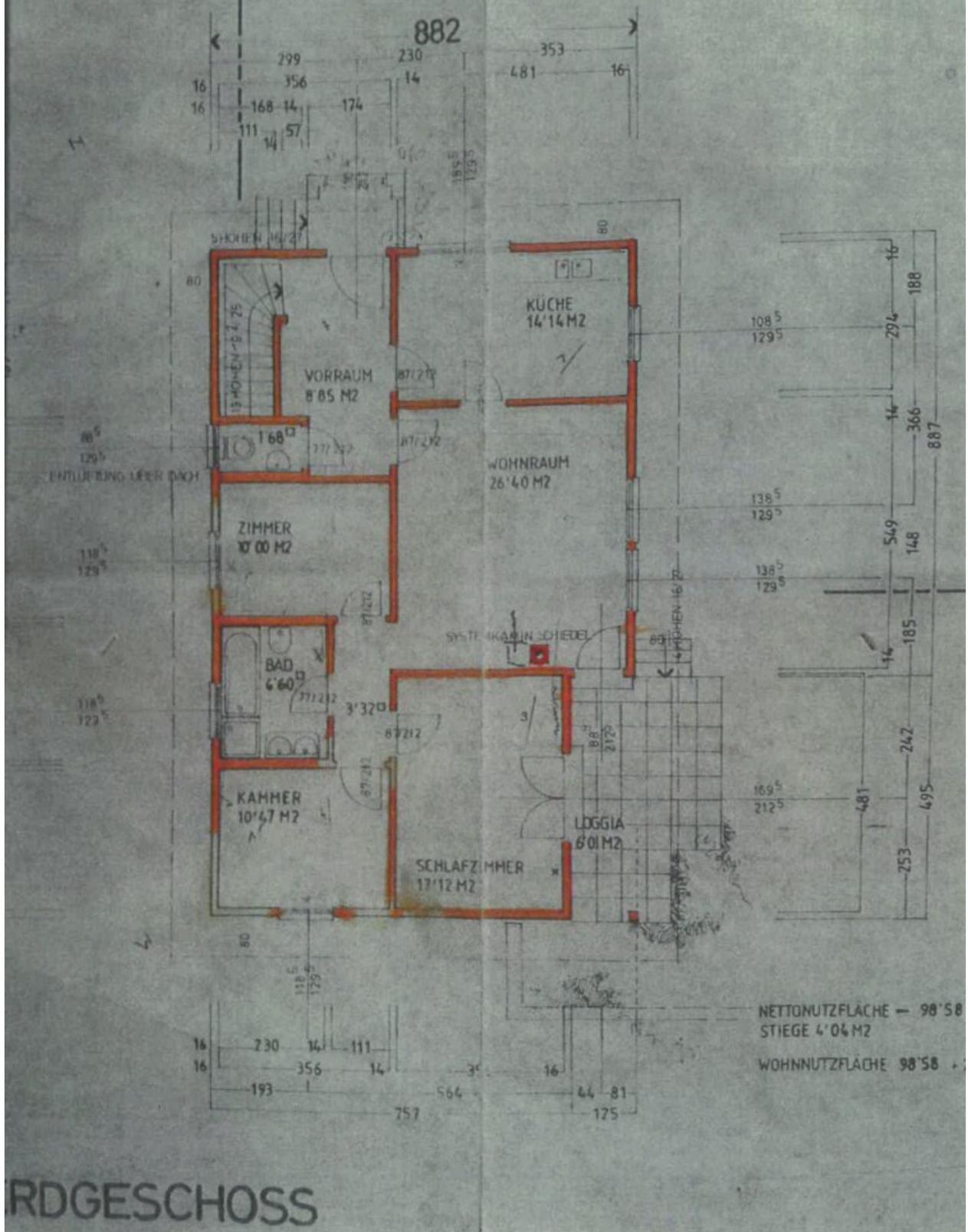
S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

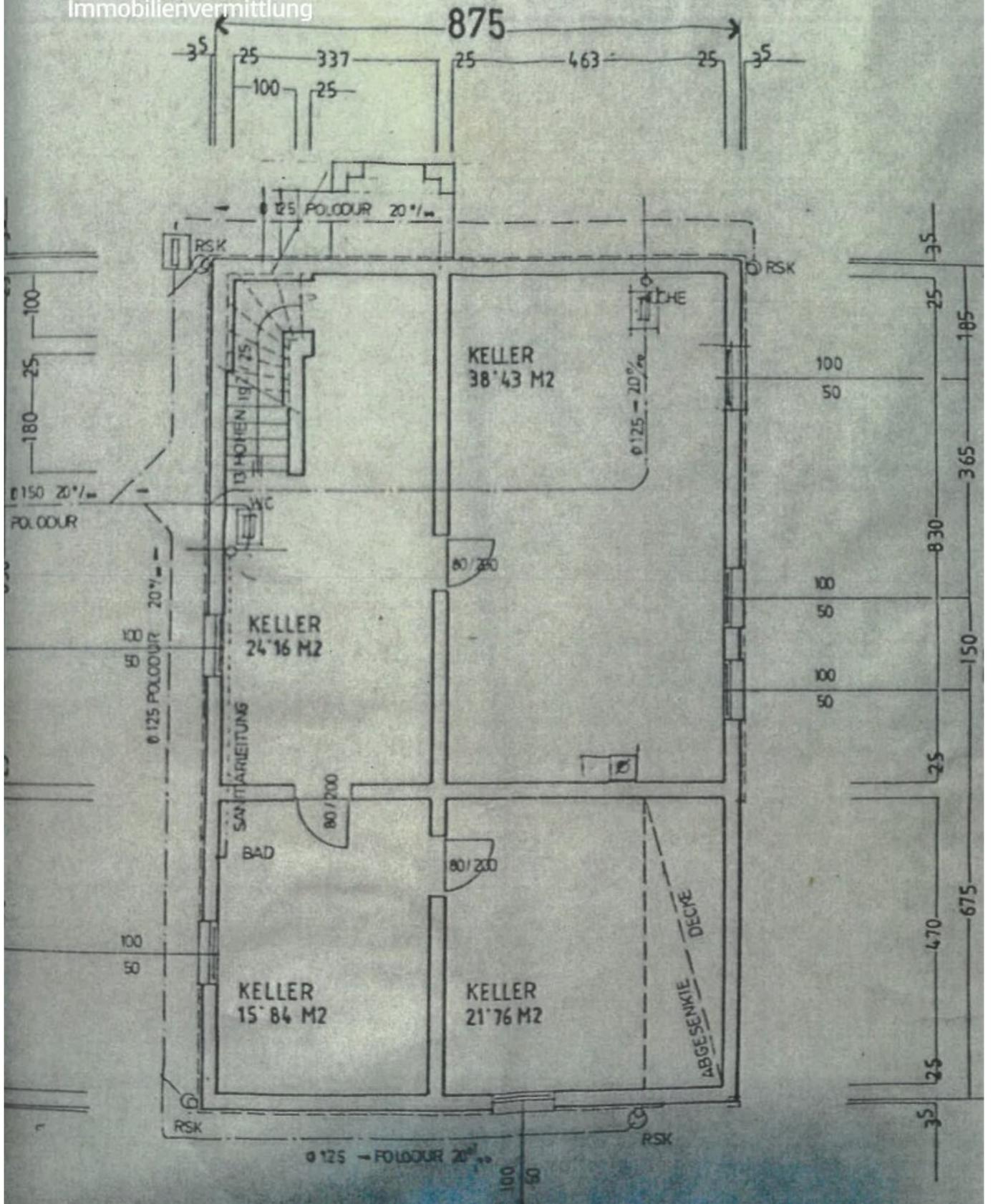
T +43 50100672791

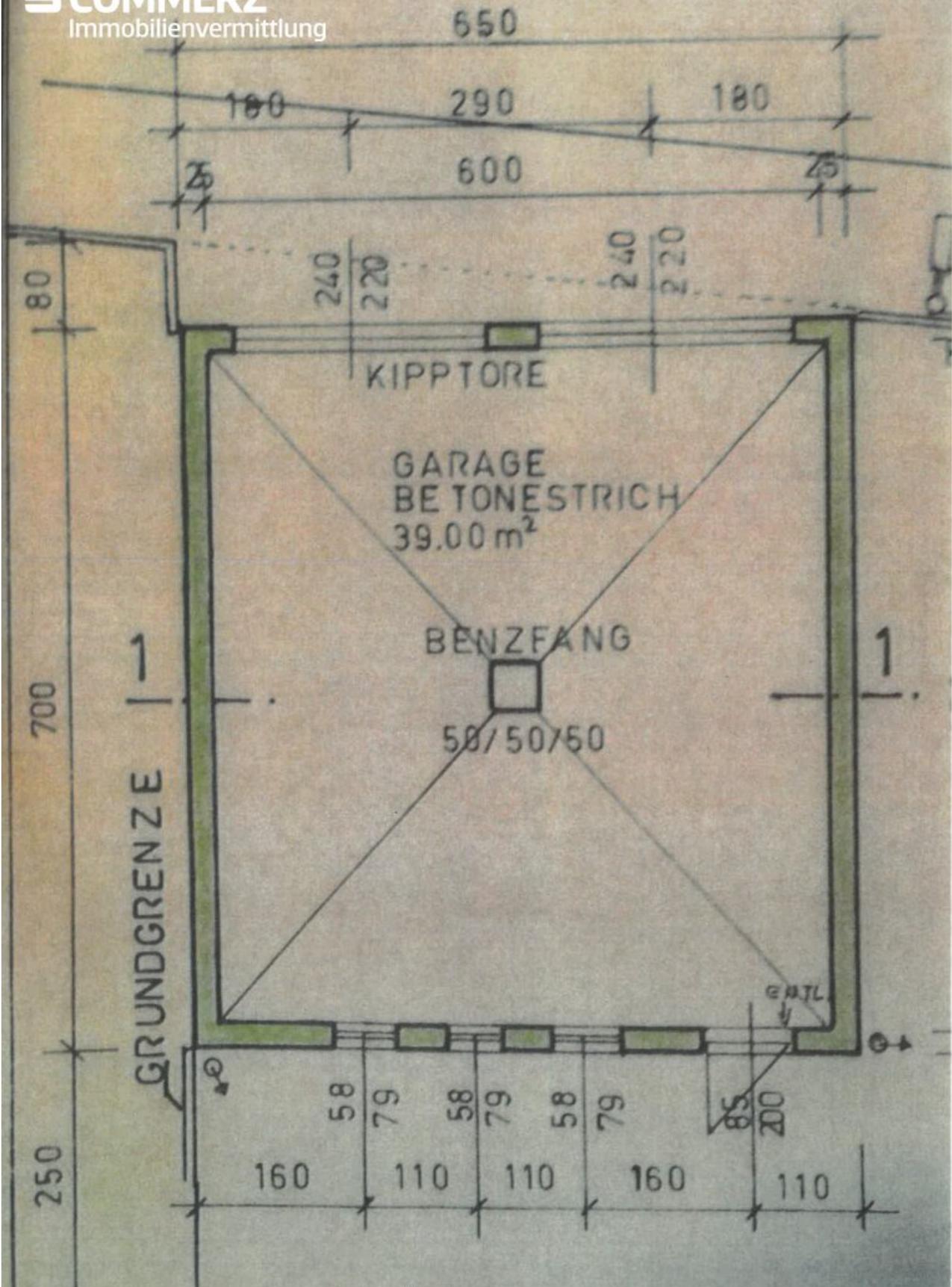












Objektbeschreibung

Charmanter Bungalow in idyllischer Lage – Ihr neues Zuhause für die ganze Familie!

Dieser sympathische Bungalow aus dem Jahr 1985 bietet Ihnen auf einem 1.300 m² großen, komplett eingezäunten Grundstück alle Voraussetzungen für ein harmonisches Familienleben. Das mit viel Liebe gepflegte Elk-Fertigteilhaus besticht durch seinen großzügigen Schnitt und die gelungene Verbindung von Funktionalität und Gemütlichkeit.

Im Erdgeschoss erwarten Sie neben einer modernen Küche, einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit einem großen Kachelofen sowie Bad und separatem WC insgesamt drei weitere, vielseitig nutzbare Räume – ideal als Arbeits-, Spiel- oder Gästezimmer. Von einem der großen Zimmer sowie dem behaglichen Wohnzimmer öffnet sich der Zugang zur einladenden Terrasse, die direkt in den weitläufigen Garten führt – ein perfekter Ort zum Entspannen und Spielen.

Der großzügige Keller, teilweise als uriges Kellerstüberl ausgebaut, rundet das Wohnkonzept ab und bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Anwesen durch eine Doppelgarage sowie ein kleines Nebengebäude, das dem Gärtner mit rd. 20 m² als praktischer Arbeitsplatz dient. Die Gas-Zentralheizung sorgt für behagliche Wärme und komfortables Warmwasser.

Besonders ideal für größere Familien, vereint dieses Haus klassisches Wohnen mit einer attraktiven Lage und viel Platz für individuelle Gestaltung. Überzeugen Sie sich selbst von den charmanten Vorzügen dieses Bungalows und erleben Sie, wie stilvolles und gemütliches Wohnen Hand in Hand gehen.

Raumaufteilung:

- Vorraum mit rd. 9 m²
- WC
- Küche mit rd. 14 m²
- Wohnraum mit rd. 26 m²
- Zwischengang
- Zimmer mit rd. 10 m²
- Badezimmer mit rd. 7 m²
- Zimmer mit rd. 10 m²
- Zimmer mit rd. 17 m²

Im großen, trockenen Keller stehen vier Räume von rd. 16 m² bis rd. 38 m² zur Verfügung. Der Keller ist gemauert, teilweise über Erdniveau und durch Kellerfenster mit Tageslicht versorgt.

Direkt an der Straße steht eine gemauerte, rd. 39 m² große Doppelgarage mit Fenstern und

einer Tür zum Garten hin.

Entfernungen:

- Supermarkt 845 m
- Bäckerei 1.189 m
- Kindergarten 208 m
- Schule 1.065 m
- Schlossbad Pitten 3 km
- Freibad Seebenstein 3 km
- A1Anschlussstelle Seebenstein 1.989 m

Ein Zuhause, das Tradition und Komfort harmonisch miteinander verbindet – entdecken Sie Ihren neuen Lebensmittelpunkt!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.000m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap